

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 18 » октября 2012 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Оршанский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование *структурное подразделение банка*

Назначение *22913, здание специализированное финансового назначения*

Инвентарный номер *240/С-17885*

Адрес (местонахождение) *211396, Республика Беларусь, Витебская обл., г.Орша,  
ул.60 лет БССР,5А*

Геокод *6029541.45; 3215495.98*

Паспорт составил \_\_\_\_\_

(подпись)

*Я.А.Лекарева*

(инициалы, фамилия)

Дата составления « 18 » октября 2012 г.

Паспорт проверил \_\_\_\_\_

(подпись)

*Г.М.Пинтусова*

(инициалы, фамилия)

Дата проверки « 18 » октября 2012 г.

Уполномоченное

должностное лицо \_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

*О.Л.Градюшко*

(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

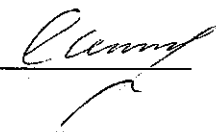
1. Литер	<i>1М1/м</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	<i>113</i>	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	<i>226</i>	13. Материал стен	<i>сэндвич панели</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>71.3</i>	14. Год постройки	<i>2002-2012</i>
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>61.3</i>	15. Физический износ, %	<i>0</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений,	<i>10</i>	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
<i>242400000004000222</i>	<i>0.0133</i>	<i>113</i>	<i>113</i>	-

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Назначение/ Площадь	Финансовые помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	61.3							
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	10.0							
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	71.3							

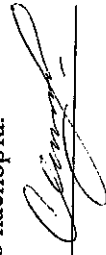
Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях							Итого					
		10	11	12	13	14	15	16		17	18	19		
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>														20
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>														61.3
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>														10.0
														71.3

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя



### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

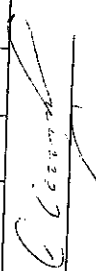
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в мансардах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление													Канализация				Горячее водоснабжение			Газоснабжение			электроснабжение	лифт	мусоропровод
	водопровод	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное			от групповой котельной			иное	местная	центральная	от электронагревателя	центральное	сжиженный газ	сетевое								
						от собственной котельной	на газе	на жиком	на жиком	на твердом топливе	на жиком								на топливе	на топливе	на газе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
Общая площадь здания						71.3																				
Основная (нормируемая) площадь	61.3													61.3	71.3				71.3							
Общая площадь жилых помещений (квартир)														61.3	61.3				61.3							
Жилая площадь																										

Подпись исполнителя

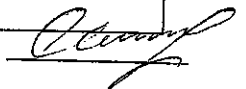


## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>бутобетонный</i>
2	Наружные стены	<i>металлический каркас, утеплитель, обшит сэндвич-панелями, толщина капитальных стен 0.41 м.</i>
3	Внутренние стены	<i>металлический каркас, обшит сэндвич-панелями</i>
4	Перегородки	<i>гипсокартон, ПВХ профиль, металл</i>
5	Перекрытия:	-
5.1	чердачные	<i>металлические балки, подшиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>скатная с покрытием из металлопрофиля</i>
7	Полы	<i>керамическая плитка</i>
8	Проемы оконные	<i>пластиковые стеклопакеты с защитными наружными роллетами</i>
9	Проемы дверные	<i>пластиковые, МДФ, роллеты</i>
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка цоколя	<i>облицован плиткой</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>окрашены, облицованы</i>
11	Инженерное оборудование:	-
11.1	отопление	<i>от электрического котла, нижняя разводка</i>
11.2	водопровод	<i>центральный, полипропиленовые трубы</i>
11.3	канализация	<i>центральная, полипропиленовые трубы</i>
11.4	электроснабжение	<i>открытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>от электроводонагревателя</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>есть</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>2 крыльца бетонных- 22 м.кв.</i>

Подпись исполнителя





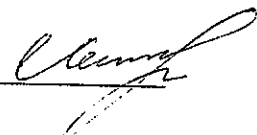
## 9. Экономические характеристики нежилого здания

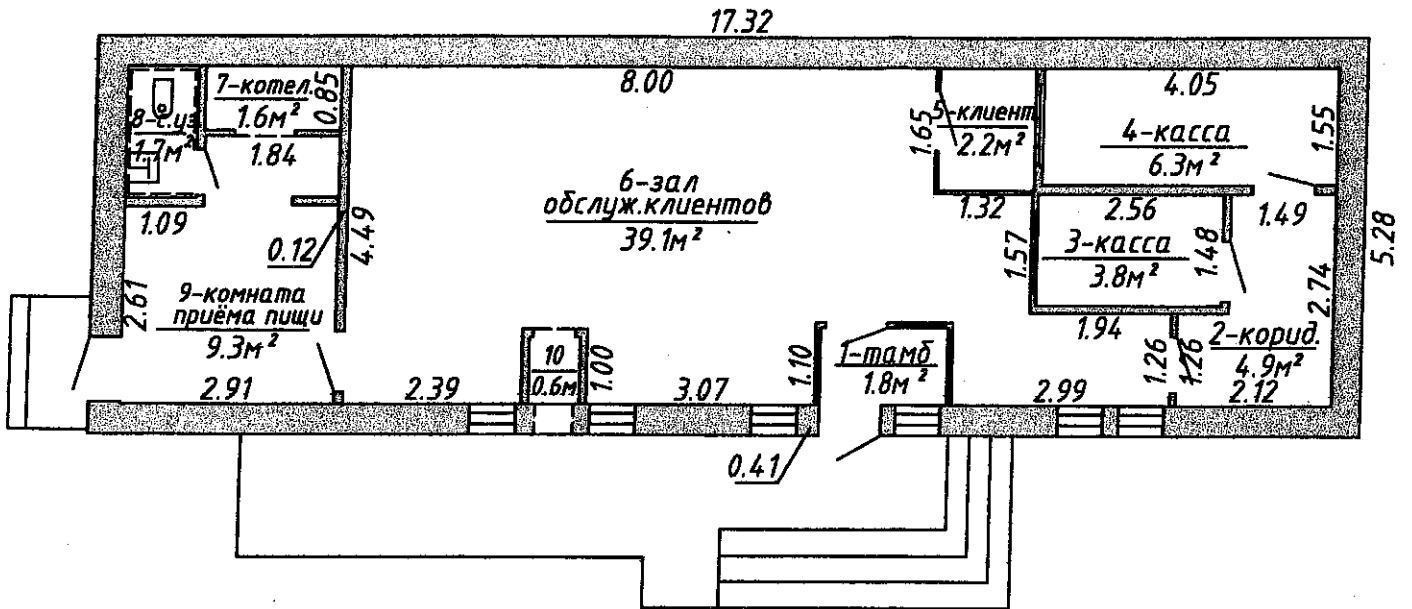
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	балансовая	-	01.10.2012 г.	2323166285

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе  
2. ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





основная 61.3м<sup>2</sup>  
 вспомогат. 10.0м<sup>2</sup>  
 ОБЩАЯ 71.3м<sup>2</sup>

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
ОАО "Приорбанк"			
211396, Республика Беларусь Витебская обл., г.Орша, ул.60 лет БССР			
Литер 1М1/м		Этаж 1	
Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Лекарева Я.А.	<i>[Signature]</i>	18.10.2012 г.
Проверил	Пинтуцова Г.М.	<i>[Signature]</i>	