

07/07 141

илв. 01018

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь

**Технический паспорт**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «07» июля 2009 г.

Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру»  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

250/с-36290

Бытовое здание кладовщика  
(наименование здания (сооружения))

2 29 10 здание административно-хозяйственное  
(назначение здания (сооружения) по единому классификатору)

Населенный пункт г. Полоцк

Улица Шенягина

№ дома 54Б/6

№ корпуса \_\_\_\_\_

Отметки о произведенных обследованиях:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)



Подпись исполнителя  
Министерства архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь  
Будеўніцкае рэспубліканскае  
установа праектна-мантажны  
трас № 22

1. Область
2. Район
3. Сельсовет
4. Населенный пункт
5. Район в городе
6. Улица
7. Геокод
8. Номер квартала
9. Номер картограммы
10. Литер

*Витебская*

*г. Полоцк*

*Шенягина*

*M 1/d*

**1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)**

			Таблицы
1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	26	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	61	13. Материал стен	<i>Дошат.</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	14,3	14. Год постройки	1991
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	11,7	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

**2. Сведения о земельном участке**

				Таблицы
Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа удостоверяющего право на земельный участок	
1	2	3	4	

продолжение таблицы

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
26	26	-

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Главный бухгалтер  
 В. Кузьмина

Подпись исполнителя



*[Handwritten signature]*

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
		2	3	4	5	6	7	8	9
	Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>								
	Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>								
	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Производств.	Во вспомогательных помещениях		Бытовое помещение кладовщика	Итого				
10		12	13	14	15	16	17	18	20
						11,7			11,7
						2,6			2,6
						14,3			14,3

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

классов, аудиторий спален	номеров	комнат для отдыха и игр	в том числе				Количество мест		
			одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

КОПИЯ ВЕРНА  
 Главный бухгалтер  
 В. Курьмина



Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

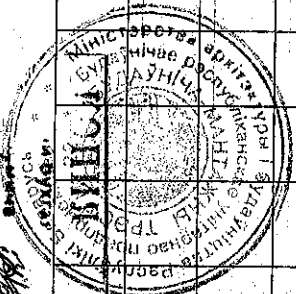
Наименование	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
							в мансардах	в подвалах	в локальных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Жилая площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания по СНБ, м <sup>2</sup>											

Таблица 5

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Наименование	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		лифт						
	1	2	3	4	5	6	от собственной котельной			от групповой котельной		13	14	15	16	17		18	19	20	21	22	
на твердом топливе							на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе						местная						центральная
водопровод																							
печное																							
печное, газовое																							
от АГВ																							
от ТЭЦ																							
Общая площадь здания									14,3														
Основная (нормируемая) площадь									11,7														
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Таблица 6



Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>железобетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные	<i>дощатые</i>	
	Б. Перегородки	<i>дощатые</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>деревянное</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>асбестоцементные волнистые листы</i>	
5	Полы	<i>линолеум</i>	
6	Проемы	оконные	<i>двойные деревянные</i>
		дверные	<i>щитовые окрашенные</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	<i>Облицованы силикатным кирпичом</i>
		внутренняя отделка	<i>оклейка обоями</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>центральное</i>
		электроснабжение	<i>открытая проводка</i>
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
мусоропровод			
лифты			
9	Прочие работы	<i>Бетонное крыльцо</i>	

Подпись исполнителя  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Главный бухгалтер  
 В. Кузьмина



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений  
Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	% износа	Описание конструктивных элементов										Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	элект. ричество	отопление	водопрвод	канализация	газоснабжение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
М1/0	основное	1991	21	53		Бет он.	Дош. обл. кирп.	Дерев.	Асбоцем.	Линол.	Дерев.	да	да							
1	терраса	1991	3	8		Бет он.	Кирп.	Дерев.	Асбоцем.	Бетон.	Окно-дер.	да								

Примечания:



Подпись исполнителя

*[Handwritten signature]*

### 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

### 10. Особые отметки

---



---



---



---



---





---



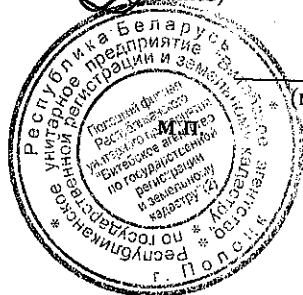
---

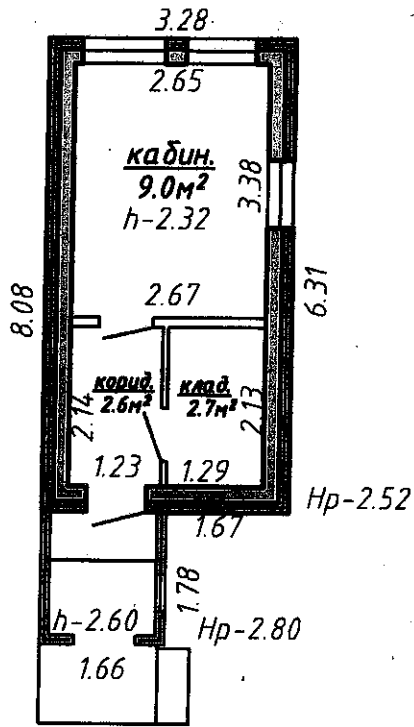
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
 2. План земельного участка на    листах

Паспорт составил: «10» июля 2009 г.  (подпись) (Кибисова С.А.) (фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: «15» 08 2009 г.  (подпись) (Глебова Т.И.) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо  (подпись) (Авласенко С.П.) (Фамилия, инициалы)





Собщ. - 14,3м²  
 Шорм. - 11,7м²

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Главный бухгалтер  
 В. Кузьмина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И БУДОВАТЕЛЬСТВА			
НАЦИОНАЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР			
ПЛОЦКІЙ ФІЛІЯЛ			
АДРЕС г.р. (обл.) Паллоцк			
у.л. Шенягіна, 54			
ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР	Вычертил
1		M1/8	Проверил
10	07	2009 г.	Масштаб 1:100



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Полоцкий филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 250/1176-805**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 21785/10:1176 от 2 сентября 2010 года  
в отношении капитального строения с инвентарным номером  
250/С-36290, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Полоцк,  
ул. Шенягина, д.54Б/6, площадь - 14.3 кв.м., назначение - Здание  
административно-хозяйственное, наименование - бытовое здание  
кладовщика

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Строительное республиканское унитарное предприятие "Строительно-монтажный трест №22".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 3 сентября 2010 года

Регистратор *Ходаненок Ольга Петровна 1176*

