

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ

12. Лицо, желающее участвовать в торгах, обязано подать организатору торгов в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка. Кроме того, представляются следующие документы:

- юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копии устава (учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством);

- юридическим лицом, иной организацией - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

- индивидуальным предпринимателем - резидентом Республики Беларусь - копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона;

- индивидуальным предпринимателем - нерезидентом Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

- представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя - резидента Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя - нерезидента Республики Беларусь - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.

13. Прием заявлений на участие в торгах со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором торгов день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за три рабочих дня до даты проведения торгов. Поступившие в установленный в извещении срок заявления регистрируются в журнале регистрации заявлений на участие в торгах с указанием даты их приема. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются.

14. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке.

15. Сведения об участниках торгов являются конфиденциальной информацией.

16. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этом

случае сумма внесенного задатка возвращается ему организатором торгов в течение пяти дней со дня проведения торгов.

Письменный отзыв заявления на участие в торгах или неявка участника торгов на торги регистрируется в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

17. Торги проводятся в день, время и месте, указанные в извещении.

В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов. При проведении аукциона участники получают аукционные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. При проведении конкурса участники обязаны при регистрации сдать запечатанные конверты с предложениями о цене предмета торгов и выполнении условий конкурса.

18. Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона.

Шаг аукциона определяется продавцом в фиксированной сумме, которая не может составлять менее пяти процентов от начальной цены предмета торгов и не изменяется в течение всего аукциона. Шаг аукциона указывается в извещении.

19. Не допускаются начало торгов и продажа предмета торгов по начальной цене.

20. Аукцион начинается с объявления аукционистом:

- наименования предмета торгов, его места нахождения и краткой характеристики;
- начальной цены предмета торгов;
- шага аукциона;
- количества зарегистрированных участников аукциона;
- суммы, порядка и срока возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а

также последствий отказа или уклонения участника, выигравшего торги, от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, и (или) подписания договора;

- правил проведения аукциона;
- срока оплаты приобретенного предмета торгов.

Если по объявленной аукционистом первой цене предмета торгов аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет следующую цену предмета торгов. Аукцион продолжается до тех пор, пока по объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет последнюю цену и аукционный номер этого участника аукциона трижды и объявляет о продаже предмета торгов.

В случае, если после объявления аукционистом первой цены предмета торгов только один участник аукциона поднял аукционный номер, аукционист называет аукционный номер этого участника аукциона, трижды называет объявленную цену и при отсутствии предложений других участников аукциона объявляет о продаже предмета торгов.

Если при объявлении аукционистом очередной цены предмета торгов ни один из участников аукциона не поднял аукционный номер, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше предыдущей объявленной аукционистом цены. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника аукциона и предложенную им цену. При этом предложение участником аукциона цены, равной цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник аукциона, предложивший наивысшую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника аукциона, трижды называет предложенную им цену и при отсутствии предложений других участников аукциона объявляет о продаже предмета торгов. В случае, если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников аукциона объявит ее, аукционист называет аукционный номер этого участника аукциона, трижды называет предложенную им цену и при отсутствии предложений других участников аукциона объявляет о продаже предмета торгов. Если ни один из участников аукциона не предложит своей цены, аукционист объявляет о снятии предмета торгов с торгов и комиссия оформляет протокол о признании аукциона нерезультативным.

По завершении аукциона аукционист называет проданный предмет торгов, цену продажи предмета торгов и аукционный номер участника аукциона, выигравшего торги.

25. Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня их проведения.

26. Участник торгов имеет право обратиться в суд с иском о признании торгов недействительными в случае нарушения порядка проведения торгов.

27. В день проведения торгов участник, выигравший торги, и все присутствующие члены комиссии подписывают протокол о результатах торгов в двух экземплярах, а в случае, если организатором торгов выступает юридическое лицо на основании заключенного с ликвидируемым юридическим лицом договора поручения, - в трех экземплярах.

Протокол о результатах торгов утверждается организатором торгов в день их проведения. Один экземпляр протокола о результатах торгов выдается участнику, выигравшему торги, и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора. Второй экземпляр протокола выдается ликвидационной комиссии (ликвидатору), а третий - организатору торгов - юридическому лицу, действующему на основании заключенного с ликвидируемым юридическим лицом договора поручения.

В протоколе о результатах торгов указываются:

- дата, время и место проведения торгов;
- предмет торгов;
- информация о продавце и организаторе торгов;
- начальная цена предмета торгов;
- участник, выигравший торги;
- цена продажи предмета торгов;
- сумма затрат на организацию и проведение аукциона, порядок и сроки их возмещения;
- срок подписания договора, который не может превышать срок, указанный в извещении;
- обязательство участника, выигравшего торги, по возмещению затрат на организацию и проведение торгов и заключению договора.

28. В случае, если заявление на участие в торгах подано только одним участником, или для участия в торгах явился только один участник, или для участия в торгах не было подано ни одного заявления, или ни один из участников не явился, торги признаются несостоявшимися и комиссия оформляет протокол о признании торгов несостоявшимися.

29. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона (далее - единственный участник аукциона).

В протоколе о продаже предмета торгов единственному участнику аукциона указываются:

- дата, время и место проведения торгов;
- предмет торгов;
- информация о продавце и организаторе торгов;
- наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) единственного участника аукциона;
- начальная цена предмета торгов;
- цена продажи предмета торгов, установленная по его начальной цене, увеличенной на 5 процентов;
- сумма затрат на организацию и проведение аукциона, порядок и сроки их возмещения;
- срок подписания договора, который не может превышать срок, указанный в извещении.

Протокол о продаже предмета торгов единственному участнику аукциона оформляется в двух либо трех экземплярах, если организатором торгов выступает юридическое лицо на основании заключенного с ликвидируемым юридическим лицом договора поручения, каждый из которых подписывается членами комиссии и единственным участником аукциона. Один экземпляр протокола о продаже предмета торгов единственному участнику аукциона выдается этому участнику и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора. Второй экземпляр протокола выдается ликвидационной комиссии (ликвидатору), а третий -

организатору торгов, если им выступает юридическое лицо на основании заключенного с ликвидируемым юридическим лицом договора поручения.

31. В случаях отказа (уклонения) участника торгов, выигравшего торги, от подписания протокола о результатах торгов, возмещения затрат на организацию и проведение торгов, подписания договора, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, результаты торгов аннулируются по решению организатора торгов, а внесенный этим участником задаток возврату не подлежит и включается в состав имущества ликвидируемого юридического лица.

При отказе (уклонении) единственного участника аукциона либо единственного участника конкурса от подписания договора, возмещения затрат на организацию и проведение торгов, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, внесенный им задаток возврату не подлежит и включается в состав имущества ликвидируемого юридического лица.

32. Имущество ликвидируемого юридического лица, не проданное на первых торгах, по решению ликвидационной комиссии (ликвидатора) может быть выставлено на повторные торги.