

id: 20128163

лист № 01/009

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: склад баллонов

Назначение: 22908 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 250/С-34535

Адрес: 211412, Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 23В, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

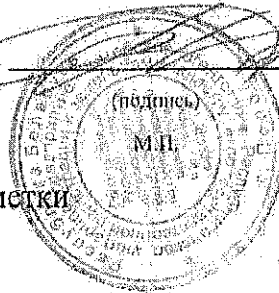
Составлен по состоянию на: 15.12.2016

Составил 09.01.2017 [подпись] Е.В. Козловская
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 09.01.2017 [подпись] С.А. Варгасов
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 09.01.2017 [подпись] С.А. Варгасов
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223887000001000189 (0.9090)
2. Литер	Ж1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1992
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб. м.	460
9. Наружная площадь, кв.м.	56
10. Общая площадь здания, кв. м.	55.1
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	55.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Итого												
	одном-комнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого	Жилые помещения в общественных	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общезжития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Наименование	склад	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	55.1	55.1
Общая площадь, кв. м	55.1	55.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателей	Отопление										Газ	Ванна (душ)	Горячее водоснабжение	Налочная электросеть (варочные панели)
	Центральное		от ТЭЦ или групповой котельной (районной котельной)		от индивидуальных отопительных устройств		Водоканал		Горячее водоснабжение	Газ				
	Центральное	от ТЭЦ или групповой котельной (районной котельной)	от индивидуальных отопительных устройств	Центральная (уличная)	Местная									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Металл
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Нет
6	Крыша (кровля)	Металл
7	Полы	Нет Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м*	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																					
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Лифты							
1	Ж/ДМ склад баллонов	1992	-	56	460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
а	Покраска бетонное	1992	50																								
б	Ограждение	1992	70																								
в	Ограждение	1992	50																								
г	Ворота	1992	50																								

* Для незавершённых строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

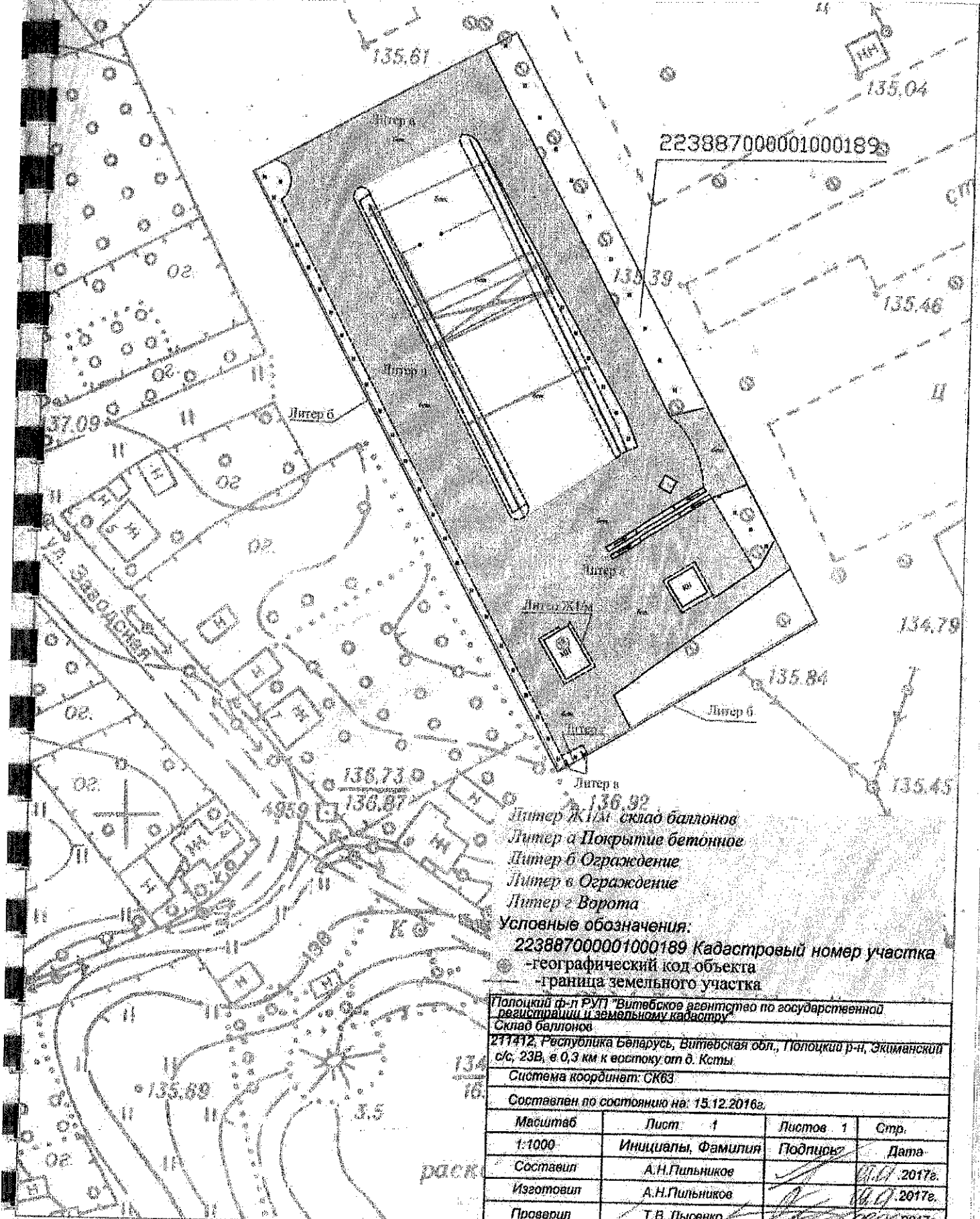
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Обследование здания проводилось 20.03.2009 г. (Волковой М.В., Кибисовой С.А.). Проверка характеристик элементов благоустройства и внесение дополнений в технический паспорт проводилась по состоянию на 15.12.2016 г. (Козловская Е.В., Пильников А.Н.) Сведения по основному строению внесены 23.12.2016 г. (Пришивалко М.Н.) Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. План сооружения на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.; 4. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя _____

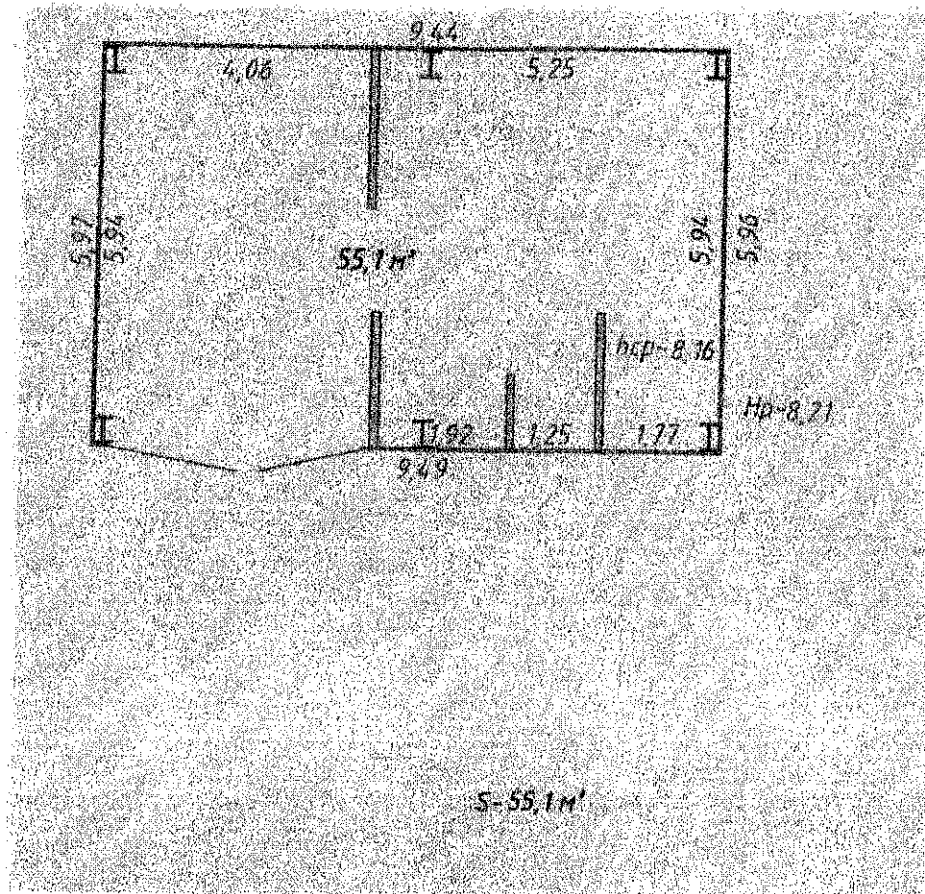


- Литер а 136.92
- Литер ж/м склад баллонов
- Литер а Покрытие бетонное
- Литер б Ограждение
- Литер в Ограждение
- Литер г Ворота

Условные обозначения:
 223887000001000189 Кадастровый номер участка
 ● - географический код объекта
 - граница земельного участка

Полоцкий ф-л РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад баллонов			
211412, Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 23В, в 0,3 км к востоку от д. Ксты.			
Система координат: СК63			
Составлен по состоянию на: 15.12.2016г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н.Пильников	<i>[Signature]</i>	15.12.2016г.
Изготовил	А.Н.Пильников	<i>[Signature]</i>	16.01.2017г.
Проверил	Т.В. Лысенко	<i>[Signature]</i>	16.01.2017г.

Поэтажный план



Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
склад баллонов			
Экиминский с/с, 23В			
Литер Ж1/м	Секция (подъезд): -	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 20 марта 2009г.			
Масштаб	Лист /	Листов /	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.Н. Пришивалко	<i>М.Н. Пришивалко</i>	05.01.2017г.
Изготовил	М.Н. Пришивалко	<i>М.Н. Пришивалко</i>	05.01.2017г.
Проверил	С.А. Кибисова	<i>С.А. Кибисова</i>	05.01.2017г.