

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь

01025
или 01024 сер. 0
01027
01020
01019

78
92
118
119
90

Технический паспорт
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «07» июля 2009 г.

Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

250/С-36289

Склад с мастерскими

(наименование здания (сооружения))

2 29 08 здание специализированное складов, торговых баз,
баз материально-технического снабжения, хранилищ

(назначение здания (сооружения) по единому классификатору)

Населенный пункт г. Полоцк

Улица Шенягина

№ дома 54 Б/4

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

« ____ » _____ 200 ____ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« ____ » _____ 200 ____ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1. Область Витебская

2. Район _____

3. Сельсовет _____

4. Населенный пункт г. Полоцк

5. Район в городе _____

6. Улица Шенягина

7. Геокод _____

8. Номер квартала _____

9. Номер картограммы _____

10. Литер Ж1/к

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	945	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	2665	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	693,0	14. Год постройки	1955 1999
7. Нормируемая площадь здания, м ²	691,5	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

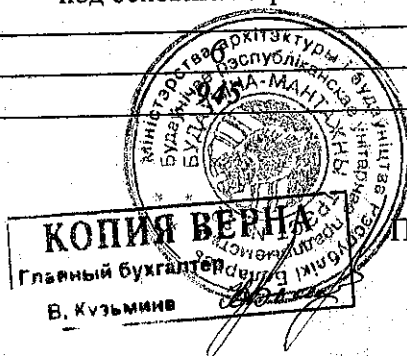
Таблица

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы

Застроенная площадь земельного участка, м²

всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5		7
945		-



Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещений	Культурно-просветительские помещения
Нормируемая площадь, м ²					691,5				
Вспомогательная площадь, м ²					1,5				
Общая площадь здания, м ²					693,0				

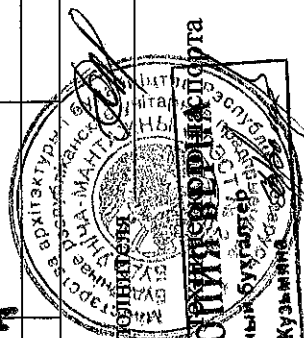
продолжение таблицы 3

Помещения гран-портного назначения (гаражи)	Производств.	Во вспомогательных помещениях								Итого
		10	12	13	14	15	17	18	20	
										691,5
										1,5
										693,0

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				четырёхместные и более	Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	лес		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 - 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении таблицы 4

Копия выдана
Главным бухгалтером
В. Кузьмина

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в других			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество квартир													
Жилая площадь, м ²													
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²													
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²													

Таблица 5

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Наименование	2	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение		лифт		
		1	3	4	5	6	от собственной котельной			от групповой котельной				7	8			
водопровод																		
печное																		
печное, газовое																		
от АГВ																		
от ТЭЦ																		
на твердом топливе																		
на жидком топливе																		
на газе																		
на твердом топливе																		
на жидком топливе																		
на газе																		
иное																		
местная																		
центральная																		
от колонок																		
центральное																		
сжиженный газ																		
сетевое																		
ванные (души)																		
мусоропровод																		
лифт																		
Общая площадь здания	693,0	55,1							251,7									
Основная (нормируемая) площадь	619,5	53,6							251,7									
Общая площадь жилых помещений (квартир)																		
Жилая площадь																		

Таблица 6

КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер

В. Кузьмина

Подпись и печать



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>железобетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>Кирпичные, дощатые</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>деревянное</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>асбестоцементные волнистые листы</i>	
5	Полы	<i>дощатые</i>	
6	Проемы	оконные	<i>двойные деревянные</i>
		дверные	<i>щитовые окрашенные</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	<i>Оштукатурены, окрашены</i>
		внутренняя отделка	<i>Штукатурка, окраска</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>Центральное, печное</i>
		электроснабжение	<i>Открытая, скрытая проводка</i>
		водопровод	<i>центральный</i>
		канализация	<i>местная</i>
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>Естественная, принудительная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
мусоропровод			
лифты			
9	Прочие работы	<i>Бетонная рампа</i>	

Подпись исполнителя



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений
Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство			
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ж1/к	основное	1955	755	2529		Бетон.	Кирп.	дерев.	асбоцем.	Дош.	Дер.	да	да	да	да	
1	Пристройка	1999	24	75		Бетон.	Кирп.	дерев.	асбоцем.	Дош.	Дер.	да				
01/192	Пристройка	1999	18	61		бетон.	Кирп.	Дерев.	Асбоцем.	Бетон.	Мет.	да				
01/225	рама	1999	146													
а	ограждение															
а1	ограждение	1999														
а2	ограждение	1999														
а3	ограждение	1999														
а4	ограждение	1999														
а5	ограждение	1999														
а6	ворота	1999														
а7	ворота	1999														

Е-313,8

кирпичное, h=2,7 м, l=3,2 м.

кирпичное, h=2,4 м, l=5,2 м.

сборные железобетонные плиты, h=2,7 м, l=12,3 м.

сборные железобетонные плиты, h=2,1 м, l=4,1 м.

сборные железобетонные плиты, h=2,4 м, l=280,6 м.

металлические сплошные на металлических столбах, h=2,5 м, l=4,0 м.

металлические сплошные на металлических столбах, h=2,5 м, l=4,4 м.

Примечания:

КОПИЯ ВЕРНА
Главный бухгалтер
В. Кузьмина

Подпись исполнителя



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Полоцкий филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 250/1176-804
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 21783/10:1176 от 2 сентября 2010 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
250/С-36289, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Полоцк,
ул. Шенягина, д.54Б/4, площадь - 693.0 кв.м., назначение - Здание
специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
склад с мастерскими

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Строительное республиканское унитарное предприятие
"Строительно-монтажный трест №22".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 3 сентября 2010 года

Регистратор *Ходаненок Ольга Петровна 1176*

