

Порядок проведения аукциона по продаже имущества банкротов

Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление на участие в торгах с приложением следующих документов:

заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении торгов;

для индивидуального предпринимателя - копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (без нотариального засвидетельствования);

для юридического лица - доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (без нотариального засвидетельствования);

для иностранного юридического лица, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации - легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком (без нотариального засвидетельствования);

для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, - доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Прием заявлений на участие в торгах со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором торгов день

и время, указанные в извещении о проведении торгов, но не ранее чем за три рабочих дня до даты проведения торгов. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.

Сведения об участниках торгов являются конфиденциальной информацией.

Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этом случае сумма внесенного задатка возвращается ему организатором торгов в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов.

Письменный отзыв заявления или неявка участника торгов на торги регистрируются в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.

Торги проводятся в день, время и месте, указанные в извещении о проведении торгов.

В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания.

Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона.

Шаг аукциона определяется комиссией по проведению торгов в фиксированной сумме, которая не может составлять менее пяти процентов от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Сумма шага аукциона указывается в извещении о проведении торгов.

Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.

Аукцион проводится отдельно по каждому предмету аукциона и начинается с объявления аукционистом:

- наименования предмета аукциона, почтового адреса, по которому он размещен, и краткой характеристики;
- начальной цены предмета аукциона;
- шага аукциона для каждого предмета аукциона;
- количества зарегистрированных участников;

порядка и срока возмещения затрат, связанных с проведением и организацией торгов, а также предупреждения о последствиях отказа или уклонения победителя аукциона от подписания документов, оформленных по результатам его проведения, возмещения затрат, связанных с проведением и организацией торгов;

правил проведения аукциона;

срока перечисления победителем аукциона денежных средств за приобретенное имущество.

В начале аукциона участникам предлагается делать надбавки к цене предмета аукциона посредством ее повышения на установленный шаг аукциона.

Каждый из участников, желающий увеличить цену предмета аукциона, поднимает свой номер. Поднятие участником своего номера означает безусловное и безотзывное его согласие приобрести выставленный на аукцион предмет по цене, увеличенной на шаг аукциона. Аукцион проводится до наиболее высокой цены предмета аукциона.

Аукционист объявляет участника, предложившего более высокую цену за предмет аукциона, трижды повторяет последнюю цену и при отсутствии надбавок объявляет о том, что имущество считается проданным лицу, которое предложило на аукционе самую высокую цену.

Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол.

Протокол утверждается организатором торгов в день их проведения. Один экземпляр протокола выдается победителю торгов и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи предмета торгов. Второй экземпляр протокола выдается организатору торгов, третий - продавцу.

В протоколе указываются:

дата, время и место проведения торгов;

предмет торгов;

информация о продавце;

предложения по цене предмета торгов и выполнению условий конкурса победителя торгов;

условия конкурса и критерии выявления победителей торгов;

победитель торгов;

цена продажи предмета торгов;

срок и сумма возмещения затрат и вознаграждения, связанных с организацией и проведением торгов;

срок подписания договора купли-продажи предмета торгов, но не более срока, указанного в извещении о проведении торгов.

обязательство победителя торгов по возмещению затрат и вознаграждения, связанных с организацией и проведением торгов, и оплате предмета торгов;

сроки оплаты стоимости предмета торгов.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в них подано заявление только одним участником торгов либо для участия в них явился только один участник, в протокол вносится информация о согласии на покупку этим участником торгов предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов;

Порядок оплаты стоимости приобретенного предмета торгов

Оплата стоимости приобретенного предмета торгов осуществляется в установленном законодательством порядке:

победителем торгов (претендентом на покупку), являющимся резидентом Республики Беларусь, - в белорусских рублях;

победителем торгов (претендентом на покупку), являющимся нерезидентом Республики Беларусь, - в белорусских рублях либо иностранной валюте по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь к соответствующей иностранной валюте на дату платежа.

Победителю торгов (претенденту на покупку), выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, возмещения затрат, связанных с организацией и проведением торгов, либо отказа или уклонения претендента на покупку от подписания договора купли-продажи, возмещения затрат, связанных с организацией и проведением торгов, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, внесенный им задаток возврату не подлежит, а включается в состав имущества должника.

Победителем торгов (претендентом на покупку) возмещаются фактические затраты, связанные с их организацией и проведением и выплачивается вознаграждение организатору торгов в течение пяти дней со дня проведения торгов.

После предъявления копий документов, подтверждающих возмещение затрат и вознаграждения, связанных с организацией и

проведением торгов, в установленном порядке в соответствии с условиями торгов между продавцом и победителем торгов (претендентом на покупку) заключается договор купли-продажи предмета торгов.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее срока, указанного в извещении о проведении торгов.

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан оплатить предмет торгов в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее тридцати дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов.