

II. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Blank lines for special notes.

Приложение:

- 1. Поземельные планы на 5 листах
- 2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: 18.03 2004 г. 2 (листам)

Паспорт проверил: 18.03 2004 г. [Signature] (комиссионка)

Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

город (пос.) Минск

технический паспорт

Форма технического паспорта утверждена приказом Министра жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь 13.02.1989 г. № 31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
(СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 19 " 01 2004 г.

АДРЕС: пер. 2^{ой} Волоситерской, 30

ВЛАДЕЛЕЦ: ~~Частное торговое унитарное предприятие "Белквотлистор"~~ Белкоопсоюз

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Регистрационное удостоверение
№ 40014-269/01 от 18.03.2004.



М.П. / Директор

[Signature] 27.07.2016.

[Signature]

А.В.Дулко

1. РЕСПУБЛИКА	БЕЛАРУСЬ		1500000000
2. ОБЛАСТЬ			
3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.)	Минск		100
4. РАЙОН	Ленинский		102
5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ			
6. УЛИЦА	пер. 2 ^{ой} велосипедной		0254
7. НОМЕР ДОМА	30	11. КВАРТАЛ	561
8. НОМЕР КОРПУСА		12. НОМЕР УЧАСТКА	
9. ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР		13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ	202-5
10. ЛИТЕР	С I В	14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА	3

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Шоссеполюсний корпус

(различия, количество мест, помещений и т.д.)

2.	<u>Собственник</u>	<u>Долг</u>	<u>Регистр</u>
	<u>Белорусский республиканский союз потребителей</u>	<u>Все</u>	<u>40014-265/41</u>

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. СЕРИЯ ПРОЕКТА		9. ЧИСЛО КВАРТИР	
2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ	<u>1</u>	10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ	
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ в м2	<u>4248</u>	11. МАТЕРИАЛ СТЕН	<u>161</u>
4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ, м3.	<u>29642</u>	12. ГОД ПОСТРОЙКИ	<u>1967</u>
5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ, м2	<u>4888</u>	13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, руб.	<u>631365778</u>
5а. в том числе ПОДВАЛА, м2.	<u>393</u>	14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, руб.	<u>473 527334</u>
6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, м2	<u>4888</u>	15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС в %	<u>25</u>
7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, м2		16. <u>Площадь кровли 4621</u>	
8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, м2.			

поль	проемы		высота	площадь	№ сбор-ника и таблицы	стоимость измерения тела	поправ. К		стоимость измерения с поправкой	объем	восстано-вительная стоимость	износ в %	действительная стоимость
							15	16					
8	9	10	11	12	13	14			17	18	19	20	21
			<u>6.97</u>	<u>3958</u>						<u>29587</u>			
			<u>3.50</u>	<u>81</u>						<u>80</u>			
			<u>3.50</u>	<u>28</u>						<u>98</u>			
			<u>3.50</u>	<u>125</u>						<u>439</u>			
			<u>3.10</u>	<u>463</u>						<u>1438</u>			
										<u>29642</u>		<u>25</u>	

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

№ п.п.	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
	в ман-сардах	в под-валах	в цокл. этажах	в ба-раках	одноком-натные	двухком-натные	трехком-натные	четыре ком-натные	пятиком-натные
1	5	7	8	9	10	11	12	13	14
01									
02									
03									
04									

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

№ п.п.	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны, души				Газоснабжение	Мусоропровод	Лифт	Напольные материалы											
			от ТЭЦ		от индивидуальных котельных		с газ. колонкой		без колонки						от колонки										
			от АГВ	от ТЭЦ	тверд. топли.	газ	тверд. топли.	газ	с газ. колонкой	с газ. колонкой															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
Общая полезная площадь здания	4888						4888											4888							
Жилая площадь																									
Количество квартир																									

8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ.М.

Общая площадь	Застроенная	площадка										в том числе									
		Дворовые покрытия					озеленение														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	4248																				

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Износ, %		
1	2	3	4		
1.	Фундамент	бутобетонный	25		
2.	а. Наружные, внутренние, капитальные стены	те/бетонные панели	25		
	б. Перегородки	кирпичное оштукатур	25		
3.	Перекрытия	Чердачные	те/бетонные	20	
		Междуэтажные	те/бетонные	20	
		Подвальные	те/бетонные	20	
4.	Крыша	совмещенная рулонная	30		
5.	Полы	мозаич., мрамор., глина	25		
6.	Проемы	Оконные	двойные	25	
		Дверные	щитовые, филенчатые	25	
7.	Отделочные работы	а. наружная отделка	штукатурено	20	
		б.			
		Внутренняя отделка	штукатурено, оштукатурено, окрашено	20	
8.	Санитарно- и электротехнические работы	Центральное отопление	центральное	30	
		Печное отопление			
		Водопровод	стального трубопровод	30	
		Электроосвещение	скрытая проводка	30	
		Радио	трансляционная сеть	30	
		Телефон	каблелирован	20	
		Телевидение			
		Ванны	с газовой колонкой с дров. колонкой с горячей водой	душевое установки	30
		Горячее водоснабжение			
		Вентиляция	электроприводом АО 063-4 вентиляционный установ		30
		Газоснабжение			
		Мусоропровод			
Лифты					
Канализация	чугунного трубопровод		30		
9.	Разные работы	краска бетонные	30		

10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА

Литер	Наименование строения и сооружений	Год постройки	Описание конструктивных элементов			
			фундаменты	стены и перегородки	перекрытия	кровля
1	2	3	4	5	6	7
(8 1/2)	Основное	1967				
(8 1/2)	Арматурная	-				
2	-	-				
3	-	-				
(8 1/2)	Асбест	-				

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

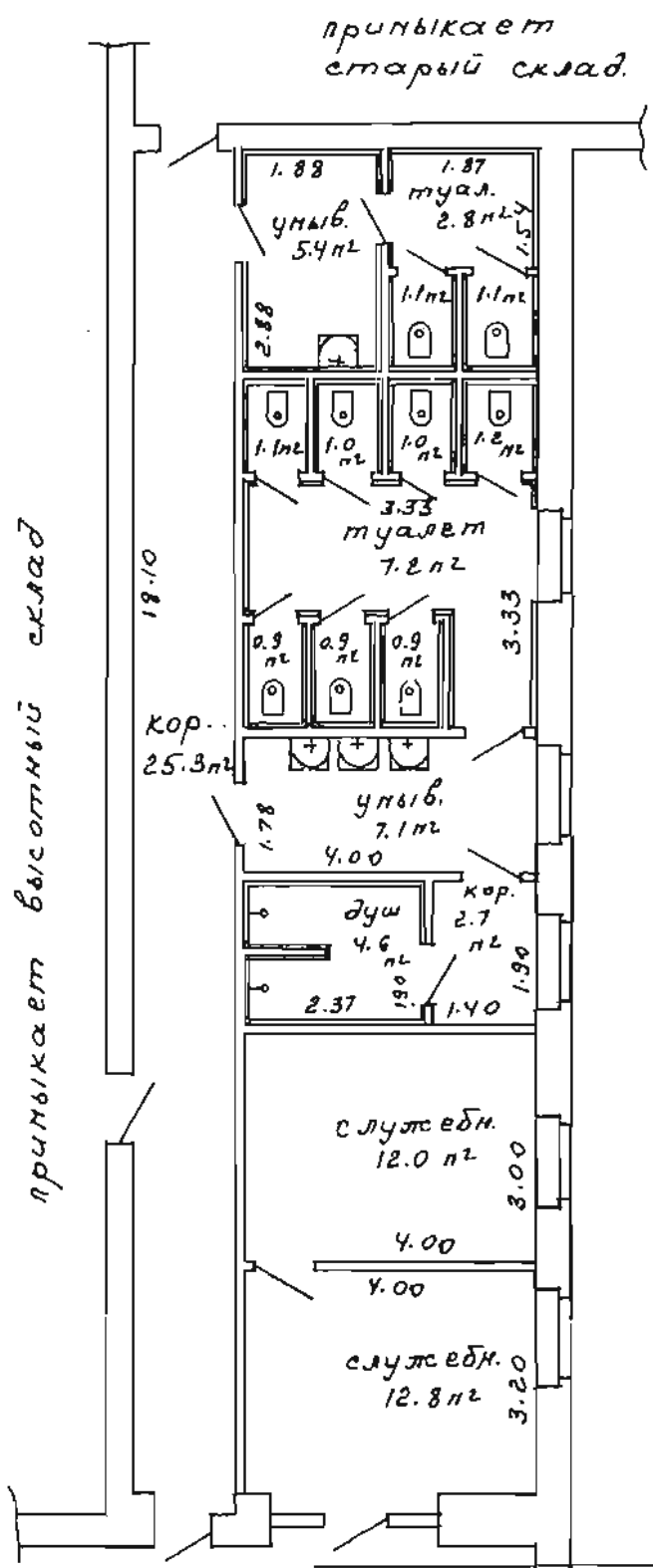
Площади	Производств.	Учрежденч.	Бытового обслуживания	Общественного питания	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
Общая основная	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая вспомогательная		54			384			
Всего		54			384			

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел. предпр.	Спортивная	Творческая мастерская	Станция	Складская	Спец. назначения
Общая основная	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая вспомогательная					34	28	3287	
Всего					34	28	3755	

Площади	Гостиницы	Термолучет	Душ/шале	Мастерская	Ванная	Зеркала	Итого
Общая основная	18	19	20	21	22	23	25
Общая вспомогательная		198	32	69	151	97	3968
Всего		198	32	69	151	97	4888

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСАДЫ И Т.Д.

палат, спален	КОЛИЧЕСТВО						КОЛ-ВО МЕСТ						основная площадь, кв.м.				
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	1-местн.	2-х местн.	3-х местн.	4-х местн.	по проекту	фактически	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		

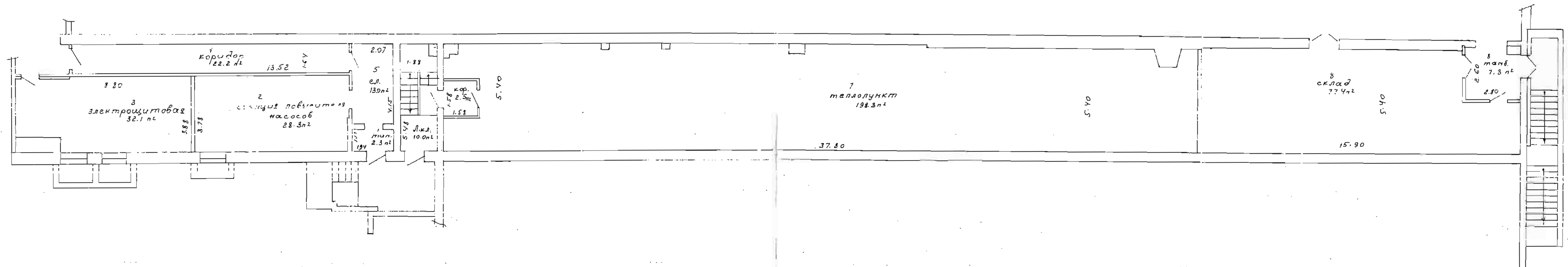


РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО
 ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
 И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
КОПИЯ ВЕРНА
 25.04 2005г.
 Подпись *Синякович*

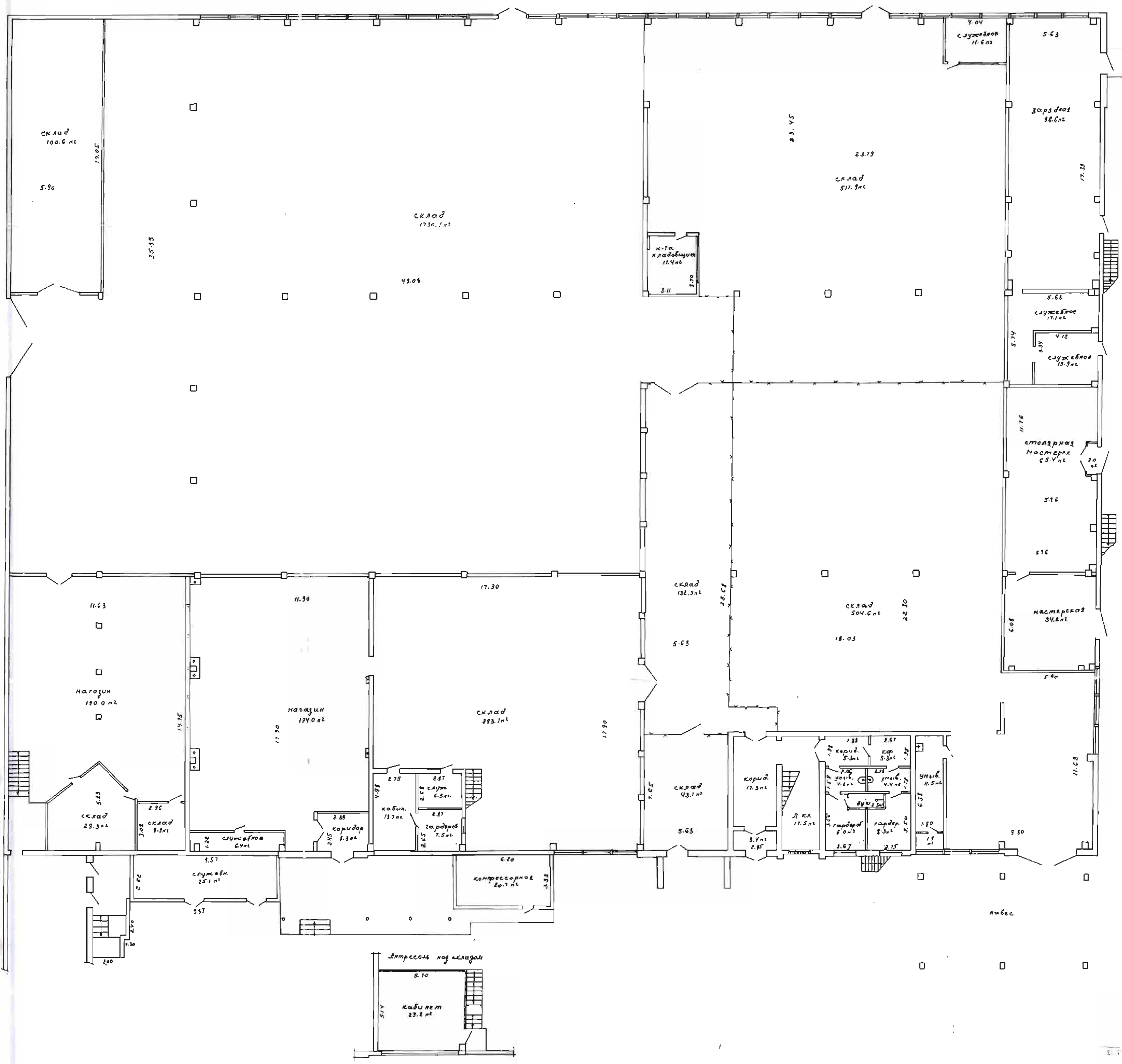
примыкает
7-й корпус

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г. МИНСКА

ул.	пер. 20й велосипедный 30		
к/п	561		Литер 2/к
этаж	пристройке к эт. 2		
Сист. д	20.08.99г.	Синякович	<i>Синякович</i>
Е. д	20.08.99г.	Синякович	<i>Синякович</i>
Повтор л	20.08.99г.	Матюшонок	<i>Матюшонок</i>

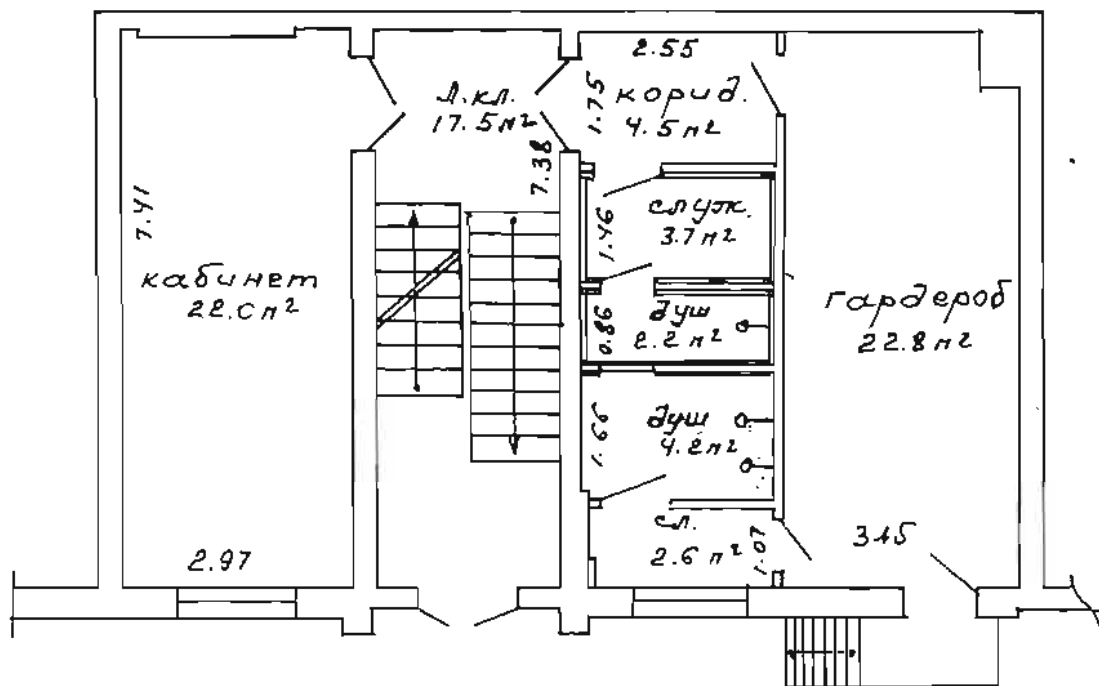


БИРО ТЕХ... ТАРИФАЖИ
 пер. 2⁰² велосипедный 30
 202-5 561 8 R
 подвала
 20.08.99г. Симаков *Симаков*
 20.08.99г. Симаков *Симаков*
 20.08.99г. Натюшонк *Натюшонк*

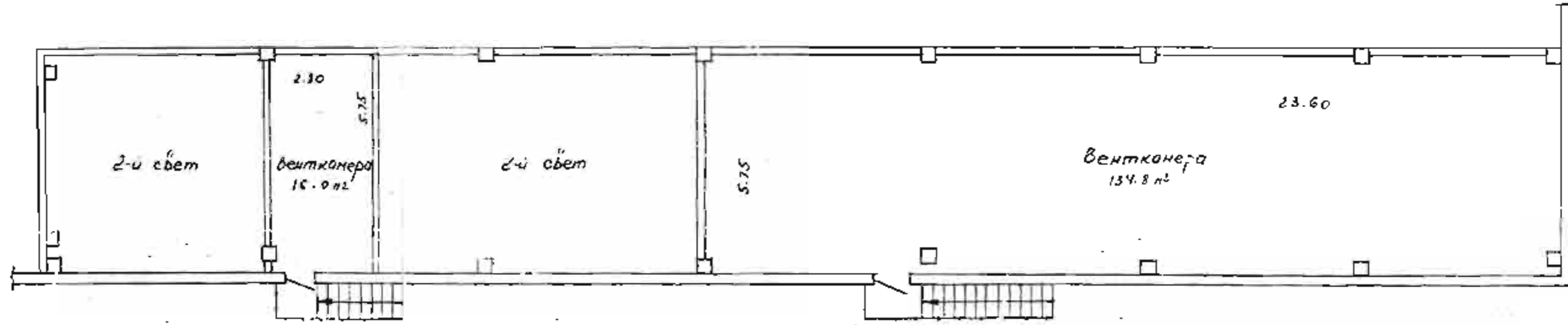


Проектная организация
 ООО "ПРОЕКТИОННАЯ КОМПАНИЯ
 "КОПИЯ ВЕРНА"
 25.04.2015
 Проект: [Signature]

стр. 2 от 2 велосипедный 30
 202-5-561
 1:100
 Силиконов С.О. 07.12.12
 Матюшков



БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТАРИЗАЦИИ	
улпер 200	велосипедный 30
202-5	561
этаж	2 этаж
Сл.	Синзкович 20.08.99г.
Проектант	Матюшонок 20.08.99г.



БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРИЯ
 пер 2⁰ велосипедный 30
 202-5 561 Е 1/2
 2-го 100
 Директор Сидяков 20.08.99
 Начальник Натяшенок 20.08.99