

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Гомельский межгородской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 310/488-4865
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 3655/13:488 от 5 апреля 2013 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
310/С-23220, расположенного по адресу: Гомельская обл., Гомельский
р-н, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Дружбы, 7А, площадь - 1470.6
кв.м., назначение - Здание специализированное для производства
продуктов питания, включая напитки, и табака, наименование -
Здание колбасного и убойного цеха

произведена государственная регистрация:

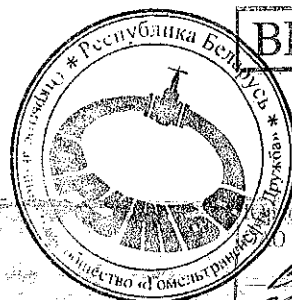
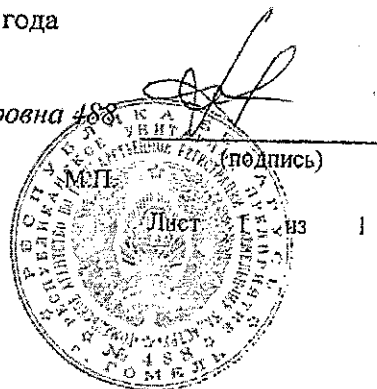
1. изменения капитального строения (иные основания,
предусмотренные законодательством Республики Беларусь),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Гомельтранснефть Дружба" (право
собственности).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 5 апреля 2013 года

Регистратор Рычкова Светлана Петровна 488



ВЕРНО

консультант ЮО
О «Гомельтранснефть Дружба»
В.В. Масальский
06.04.2013 г.

<p>ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫ І ЗЬМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ» ГОМЕЛЬСКІ МІЖГАРАДСКІ ФІЛІЯЛ 246047, г. Гомель, вул. Войкава, 87 тэл. (0232) 53-23-01 gmf-registr@gka.by р/р ВУ70АКВВ30120253000153100000 у філіял №302 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Гомель БИК АКВВВУ21302</p>	<p>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ» ГОМЕЛЬСКИЙ МЕЖГОРОДСКОЙ ФИЛИАЛ 246047, г. Гомель, ул. Войкова, 87 тел. (0232) 53-23-01 gmf-registr@gka.by р/с ВУ70АКВВ30120253000153100000 в филиале №302 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Гомель БИК АКВВВУ21302</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Регистратор Рычкова Светлана Петровна тел. (0232) 75-22-43

25.01.2019 №760

Открытое акционерное общество
"Гомельтранснефть Дружба",
Гомельская обл., г. Гомель, ул.
Артиллерийская, 8А

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Открытое акционерное общество "Гомельтранснефть Дружба", в том, что по заявлению от 25.01.2019 № 760/19:488 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении капитального строения с инвентарным номером 310/С-23220, расположенного по адресу: Гомельская обл., Гомельский р-н, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Дружбы, 7А, а именно состав капитального строения изменился на «одноэтажное металлическое здание колбасного и убойного цеха, тамбур, три тентовых навеса, три металлические пристройки, блочно-кирпичная пристройка, три кирпичные пристройки, подвал, рампа, тротуарная плитка, жижесборник, наружные тепловые сети, наружный водопровод, наружная канализация, ливневая канализация, наружные электрические сети, асфальто-бетонное покрытие, ограждение, двое ворот, КНС ТОР-10, барботаж, линии электропередач», на основании Технического паспорта (Гомельский межгородской филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 08.01.2019 №б/н.

Регистратор: Рычкова Светлана Петровна



инсульт ЮО
«Гомельтранснефть Дружба»
В.В. Масильский
06 08 2019 г.

(Handwritten signature)
488
(подпись) (код)
регистратора)
МП

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание колбасного и убойного цеха

Назначение: 2 25 01 - Здание специализированное для производства продуктов
питания, включая напитки, и табака

Инвентарный номер: 310/С-23220

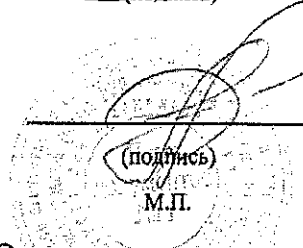
Адрес: 247035, Республика Беларусь, Гомельская обл., Гомельский р-н,
Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Дружбы, 7А

Составлен по состоянию на: 23.10.2018

Составил 09.01.2019 (дата) [Подпись] (подпись) Ю.Ю. Жихарева (инициалы, фамилия)

Проверил 22.01.2019 (дата) [Подпись] (подпись) Г.Б. Поваренкин (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 22.01.2019 (дата) [Подпись] (подпись) А.А. Ранько (инициалы, фамилия)



Отметки



ВЕРНО

Эксперт-консультант ГО
Ю «Гомельтранснефть Дружба»
[Подпись] В.В. Масальский
06.01.2019 г.

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	321080800602000016 (0.9319)
2. Литер	Б1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1994 (02.01.1994)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	29
8. Объем здания, куб.м	6997
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1688 (1851)
10. Общая площадь здания, кв.м	1470.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1045.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Металл

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	30.11.18	16404.77	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	2634.32	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	3815.39	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №



Эксперт
 ООО «Гомельтрэнснефть, Дружба»
 В.В. Масальский
 16.09.2018 г.

Подпись исполнителя

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	30.11.18	3383.73	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	377.46	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	533.24	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	50916.03	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	2251.77	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	1052.11	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	380526.87	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	3990.91	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	919.10	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	33242.20	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	7018.18	Справка ОАО "Гомельтрэнснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №



консульт 100
"Гомельтрэнснефть Дружба"
В.В. Масальский
26.11.2018 г.

Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	30.11.18	4190.16	Справка ОАО "Гомельтранснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	3602.22	Справка ОАО "Гомельтранснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	5422.78	Справка ОАО "Гомельтранснефть Дружба" Филиал "Производственный комбинат" от 03.01.2019 №

ВЕРНО



инспектор ЮО
ОАО «Гомельтранснефть Дружба»
В.В. Масальский
2019 г.

Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

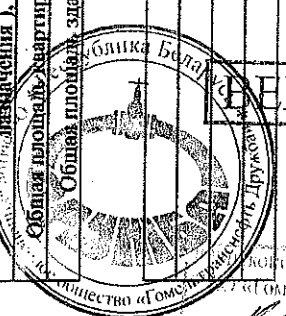
Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	Итого	
	прогн.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	1045.5	1045.5
Общая площадь, кв. м	1470.6	1470.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Газоснабжение	Газоснабжение (включая)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____		от индивидуальных отопительных устройств	центральная (уличная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-



Подпись исполнителя

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Металлические изделия
3	Внутренние стены	Металлические изделия
4	Перегородки	Металлические изделия
5	Перекрытия	Металлические изделия
6	Крыша (кровля)	Металлический профилированной настил (без полимерного покрытия)
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Обшивка металлическими панелями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Локальная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Автономная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Автономная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



ВЕРНО

консультант ЮО
«Гомелтранснефть, Дружба»
В.В. Масальский
06.08.2018 г.

Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																						
Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	1330-снабжение	иные	прочие	
Е1/к	Пристройка ✓	2012	5	75 (75)	182	бл. ж/б	Нар.: бл. г/к, кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	кирп.	рул. кров. мат.	бет.	л/ф ПВХ	л/ф ПВХ	Нар.: остр.; Вн.: окр.	центр.	авт.	авт.	авт.	нет	нет	нет	крыл.
Ж1/к	Пристройка ✓	1994	30	105 (105)	318	кирп.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	кирп.	рул. кров. мат.	бет.	нет	мет.	Нар.: нет; Вн.: нет	центр.	авт.	авт.	авт.	нет	нет	нет	крыл.
И1/к	Пристройка ✓	1994	30	41 (42)	131	кирп.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	кирп.	рул.	бет.	дер.	дер.	Нар.: нет; Вн.: нет	центр.	нет	нет	авт.	нет	нет	нет	крыл.
К1/к	Пристройка ✓	2012	5	761 (761)	2606	бл. ж/б	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	кирп.	мет. проф. настил	бет.	л/ф ПВХ	л/ф ПВХ	Нар.: нет; Вн.: нет	нет	нет	нет	авт.	нет	нет	нет	крыл.
А	Рампа	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Тротуарная плитка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Железобетон	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	Наружные тепловые сети	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Д	Наружный водопровод	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ж	Ливневая канализация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
И	Наружные электрические сети	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
К	Асфальто-бетонное покрытие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Л	Ограждение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
М	Ворота	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Рампа: Материал: Железобетон. Площадь: 25,2 кв.м.

Тротуарная плитка: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 170,9 кв.м.

Железобетон: Площадь: 103,9 кв.м. Внутренний объем: 50,0 куб.м. Способ прокладки (установки): Наземный. Вид резервуара: Резервуар. Объем: 50 куб.м.

Наружные тепловые сети: Материал: Сталь. Протяженность подземной прокладки: 55,30 м. Глубина прокладки: 0,85 м. Длина трубопровода: 221,20 м. Протяженность линейного сооружения: 55,30 м. Вид инженерной сети: Тепловая сеть.

Наружный водопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Протяженность подземной прокладки: 6,20 м. Глубина прокладки: 2,10 м. Длина трубопровода: 6,20 м. Протяженность линейного сооружения: 6,20 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Диаметр: 50 мм.

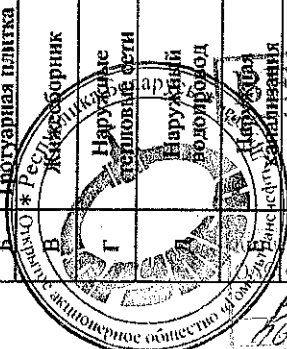
Наружная канализация: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Протяженность подземной прокладки: 51,20 м. Количество колодцев: 3 шт. Длина трубопровода: 51,20 м. Протяженность линейного сооружения: 51,20 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Диаметр: 110 мм. Ливневая канализация: Материал: Железобетон. Размер(ы): 4,9x0,5 м. Количество дождеприемников: 5 шт. Вид инженерной сети: Сеть дождевой канализации.

Наружные электрические сети: Протяженность подземной прокладки: 42,00 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Протяженность линейного сооружения: 42,00 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения.

Асфальто-бетонное покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 5520,1 кв.м.

Ограждение: Заполнение пролета: Железобетон. Вид ограждения: Столбовое. Высота: 2,00 м. Длина: 278,50 м.

Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6,40 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1,55 м.



В.В. Маслянский
2019 г.

Подпись исполнителя

