

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Гомельский межгородской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 310/1160-4113
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 8638/17:1160 от 28 июня 2017 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
310/С-23217, расположенного по адресу: Гомельская обл., Гомельский
р-н, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Дружбы, 7А/2, площадь - 29.3
кв.м., целевое назначение - Здание административно-хозяйственное,
наименование - Здание проходной

произведена государственная регистрация:

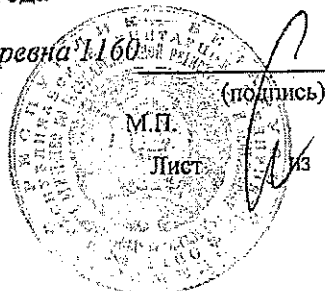
1. изменения капитального строения на основании надстройки,
пристройки, перестройки или перепланировки, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое
акционерное общество "Гомельтранснефть Дружба" (право
собственности).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 28 июня 2017 года

Регистратор *Кудрявцева Татьяна Игоревна* 1160 (подпись)



<p>ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ» ГОМЕЛЬСКІ МІЖГАРАДСКІ ФІЛІЯЛ 246047, г. Гомель, вул. Войкава, 87 тэл. (0232) 53-23-01 gmf-registr@gka.by р/р ВУ70АКВВ30120253000153100000 у філіял N302 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Гомель БИК АКВВВУ21302</p>	<p>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ» ГОМЕЛЬСКИЙ МЕЖГОРОДСКОЙ ФИЛИАЛ 246047, г. Гомель, ул. Войкова, 87 тел. (0232) 53-23-01 gmf-registr@gka.by р/с ВУ70АКВВ30120253000153100000 в филиале N302 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Гомель БИК АКВВВУ21302</p>
--	---

Регистратор Рычкова Светлана Петровна тел. (0232) 75-22-43

25.01.2019 №759


Открытое акционерное общество
"Гомельтранснефть Дружба",
Гомельская обл., г. Гомель, ул.
Артиллерийская, 8А

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Открытое акционерное общество "Гомельтранснефть Дружба", в том, что по заявлению от 25.01.2019 № 759/19:488 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении капитального строения с инвентарным номером 310/С-23217, расположенного по адресу: Гомельская обл., Гомельский р-н, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Дружбы, 7А/2, а именно состав капитального строения изменился на «Одноэтажное кирпичное здание проходной, покрытие, сети связи, наружные электрической сети 10кВ», на основании Технического паспорта (Гомельский межгородской филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 08.01.2019 №б/н.

Регистратор: Рычкова Светлана Петровна

 488
(подпись) (код)

регистратора)

МП



ВЕРНО

Юридический отдел
ОАО «Гомельтранснефть Дружба»
И.В. Масальский
06 09 2019 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание проходной

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 310/С-23217

Адрес: 247035, Республика Беларусь, Гомельская обл., Гомельский р-н, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Дружбы, 7А/2, Здание проходной

Составлен по состоянию на: 25.05.2017

Составил 08.01.2019 [подпись] Ю.Ю. Жихарева
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 22.01.2019 [подпись] Г.Б. Поваренкин
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 22.01.2019 [подпись] А.А. Ранько
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



ВЕРНО

копсулы 100
Гомельское межгородское отделение «Республика Беларусь»
[подпись] Е.В. Мисальский
06.08.2019 г.

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	321080800602000016 (0.9319)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(31.01.2017)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	124
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	55 (-)
10. Общая площадь здания, кв.м	29.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	21.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	30.11.18	414.62	Справка ОАО «Гомельтранснефть Дружба» Филиал «Производственный комбинат» от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	134.10	Справка ОАО «Гомельтранснефть Дружба» Филиал «Производственный комбинат» от 03.01.2019 №
Остаточная стоимость	30.11.18	134.79	Справка ОАО «Гомельтранснефть Дружба» Филиал «Производственный комбинат» от 03.01.2019 №

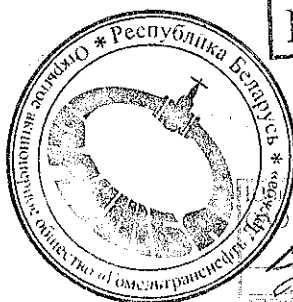


Оригинал № 100
 ОАО «Гомельтранснефть Дружба»
 В.В. Мисальский
 06.09.2018 г.

Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.04.17	131309.33	Справка о балансовой принадлежности ОАО «Гомельтрэнснефть Дружба» Филиал «Производственный комбинат» от 02.05.2017 № №07-12/2782



ВЕРНО

Кансулянт ГОУ
«Гомельтрэнснефть Дружба»
В.И. Масальский
06.05.2017 г.

Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

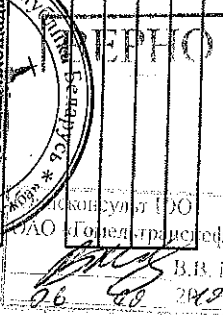
Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений в жилых зданиях специального назначения, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.		Всего
	адм.	адм.	
1	2	3	
Нормируемая площадь, кв. м	21.9	21.9	21.9
Общая площадь, кв. м	29.3	29.3	29.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на	Центральное		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

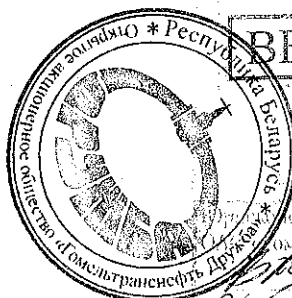


В.В. Масальский

Подпись исполнителя

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Блок
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Керамическая плитка
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



ВЕРНО

листок 100

оформлен в г. Дружбы

В.В. Мисацкий

06.09.2012

Подпись исполнителя

Авд

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Дата постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	вентиляция	канализация	электро-связь	газо-связь	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Здание проходной	(31.01.2017)	0	55 (-)	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A	Покрытие	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	Сети связи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	Наружные электрические сети 10кВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Покрытие: Асфальтобетон. Площадь: 141,1 кв.м.

Сети связи: Тип диаметра: Наружный. Материал: Асбест. Протяженность подземной прокладки: 73,70 м. Количество колодцев: 2 шт. Длина кабеля: 73,70 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Протяженность линейного сооружения: 73,70 м. Вид инженерной сети: Сеть канализации электросвязи. Диаметр: 100 мм.

Наружные электрические сети 10кВ: Рабочее напряжение: 10 киловольт. Протяженность подземной прокладки: 37,10 м. Количество опор: 1 шт. Длина кабеля: 37,10 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Протяженность линейного сооружения: 37,10 м. Вид инженерной сети: Линия электропередачи высокого напряжения.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

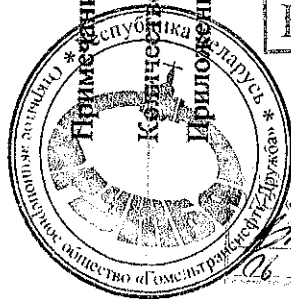
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Дата проведения технической инвентаризации: 23.10.2018

Количество страниц технического паспорта: 6

Приложение: 1. поэтажные планы на л.; 2. ситуационный план на л.



ВЕРНО

Инженер ИСО
Г.Омельтрансефть, Дружба
В.В. Мачневский
06.09.18