

ВЕРНО

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Гомельский городской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 350/578-454
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 17599/19:578 от 11 мая 2019 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным номером 300/D-11906, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Мазурова, 62А-43, площадь - 87.9 кв.м., назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение

произведена государственная регистрация:

1. изменения изолированного помещения на основании изменения назначения изолированного помещения, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Гомельтранснефть Дружба" (право собственности).

2. изменения изолированного помещения на основании надстройки, пристройки, перестройки или перепланировки, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Гомельтранснефть Дружба" (право собственности).

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 11 мая 2019 года

Регистратор *Данильчук Анна Николаевна* 578



№ 350/578-454
"Гомельтранснефть Дружба"
З.А. Кузьмиченко
11 мая 2019 г.

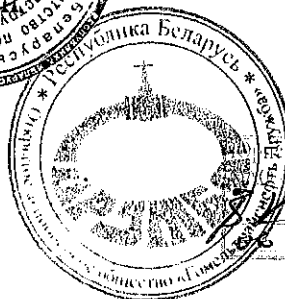
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

255 A / 19

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

ВЕРНО

Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговое помещениеНазначение: 4 02 03 - Торговое помещениеИнвентарный
номер: 300/D-11906Адрес: 246006, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,
ул. Мазурова, 62А-43Составлен по
состоянию на: 10.05.2019Составил 11.05.2019
(дата)И.А. Гапоненко
(инициалы, фамилия)Проверил 11.05.2019
(дата)А.В. Зеленкова
(инициалы, фамилия)Уполномоченное
должностное лицо 11.05.2019
(дата)И.С. Корсак
(инициалы, фамилия)

Юридический адрес: Республика Беларусь, Гомельская область, г. Гомель, ул. Мазурова, 62А-43
 Контактный телефон: +375 29 255 10 19
 Электронная почта: info@gomelreg.by
 Дата: 20 18 г.

ВЕРНО

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	2
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	87.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	85.3
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	336

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	350/С-80
2. Наименование	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	10
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1998 (01.01.1998)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	13156.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	10814.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	87.9
11. Площадь машино-мест, кв.м	-
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А10/к - Десятиэтажный многоквартирный жилой дом, (А10/к) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	30.04.2019 (уровень цен Нет сведений)	264.23	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта основных средств ОАО «ГОМЕЛЬТРАНСНЕФТЬ ДРУЖБА» от 30.04.2019 № 07-16/171



консульт КОО
«Гомельтранснефть-Дружба»
И.А. Кузьминченко
06.05.2019 г.

Подпись исполнителя

ВЕРНО

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Газоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электросети (прочие панели)	
	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от ГЭЦ или индивидуальных отопительных устройств на		централизованная (уличная)	местная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



[Handwritten Signature]
 Подпись исполнителя

5. Техническое описание

ВЕРНО

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Плита гипсолитовая
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Поливинилхлорид (ПВХ), Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электропит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	система видеонаблюдения
12	Прочие	Две входных группы

Примечание: Акт приемки реконструкции изолированного помещения 300/D-11906 от 30.04.2019г.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



Инвентарный № 100
 «Инжтрансферт-Дружба»
 В.А. Кузьминченко
 06 09 2019 г.

Подпись исполнителя

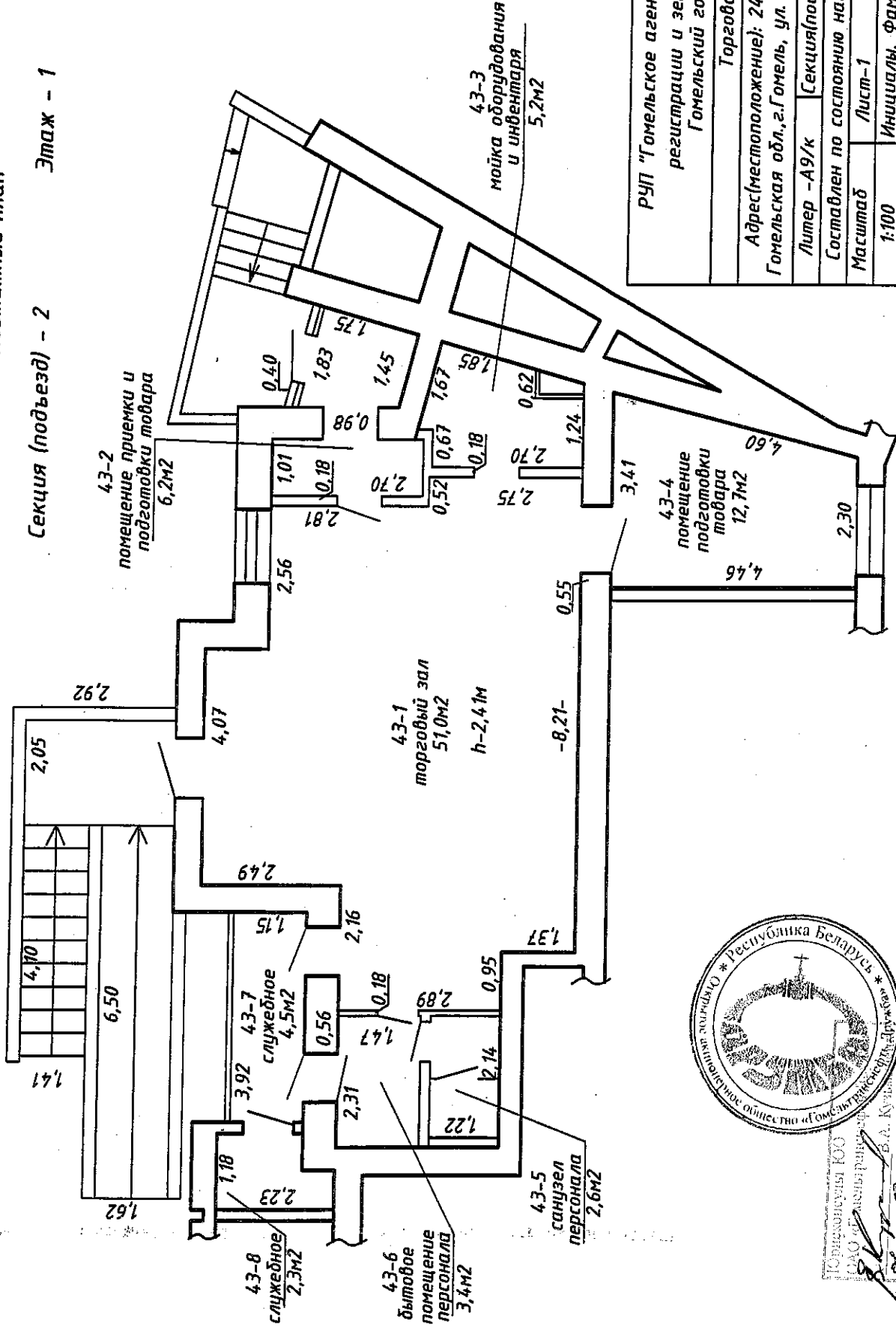
ВЕРНО

Позащажный план

Секция (подъезд) - 2

Этаж - 1

Приложение 1.



РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Гомельский городской филиал	
Торговое помещение	
Адрес(местоположение): 246006, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Мазурова, 62А-43	
Литер - А9/к	Секция(подъезд):- 2 Этаж:- 1
Составлен по состоянию на: 10 мая 2019г.	
Масштаб	Лист-1
1:100	Листов-1
Составил	Инициалы, фамилия
И.А.Галоненко	Подпись
Изготовил	И.А.Галоненко
Проверил	А.В.Зеленкова
	Дата
	11.05.2019
	11.05.2019
	11.05.2019



Гомельский район
 ГОМЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
 2019 г.