

СПРАВКА

об арендаторах ОАО «СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД им. С.М.КИРОВА»,
расположенных в г. Минске по ул. Красноармейская, 21

п/н	Наименование арендатора	Номер договора аренды	Дата заключения договора аренды	Дата окончания договора аренды	Срок, на который заключен договор аренды	Сумма арендной платы в месяц	Ставка арендной платы за 1 кв.м.	Сведения об арендуемых площадях		Условия расторжения договора аренды
								Адрес арендуемого имущества	Арендуемая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	ООО «БелСожПром»	267А	05.03.2015г.	04.03.2018 г.	1 год	1 405,62 бел.руб.	19,00 бел.руб.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/13	73,98 кв.м.	<p>- досрочное расторжение договора аренды допускается по соглашению сторон;</p> <p>- договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором не в соответствии с договором или его назначением; умышленного или неосторожного ухудшения арендатором имущества; сдачи имущества в субаренду без согласия арендодателя и Наблюдательного совета арендодателя; невнесения арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы;</p> <p>арендатором технических</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	ОАО «Барановичгаз строй»	296А	25.10.2016 г.	24.10.2017г.	1 год	729,60 бел.руб.	19,00 бел. руб.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/4	38,4 кв.м.	<p>правил, правил санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности, нарушения экологической чистоты производства; выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя.</p> <p>- досрочное расторжение договора аренды допускается по соглашению сторон в соответствии с законодательством Республики Беларусь;</p> <p>- договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;</p> <p>- договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>умышленного или неосторожного ухудшения арендатором имущества; сдачи имущества в субаренду без согласия арендодателя и Наблюдательного совета арендодателя; невнесения арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы, эксплуатационных и других услуг; несоблюдения арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности, нарушения экологической чистоты производства; выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя.</p>
3.	ИП Блохин И.А.	287А	18.07.2016г.	17.07.2018г.	1 год	150,48 бел.руб.	13,68 бел.руб.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/6	11 кв.м.	<p>- досрочное расторжение договора аренды допускается по соглашению сторон в соответствии с законодательством Республики Беларусь;</p> <p>- договор может быть расторгнут по решению суда в</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;</p> <p>- договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;</p> <p>умышленного или неосторожного ухудшения арендатором имущества; сдачи имущества в субаренду без согласия арендодателя и Наблюдательного совета арендодателя; невнесения арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы, эксплуатационных и других услуг;</p> <p>арендатором несоблюдения правил, правил санитарной и противопожарной безопасности, нарушения экологической чистоты производства; выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	ИП Гревцова В.В.	306А	11.05.2017г.	10.05.2018г.	1 год	659,70 бел.руб.	10,49 бел.руб.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/6	62,90 кв.м.	<p>имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя.</p> <p>- досрочное расторжение договора аренды допускается по согласию сторон;</p> <p>- договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором не в соответствии с условиями договора или его назначением, либо с неоднократными нарушениями; умышленного неосторожного ухудшения арендатором имущества; сдачи арендованного имущества в субаренду без письменного согласия арендодателя и Наблюдательного совета арендодателя; невнесения арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы; несоблюдения арендатором технических правил, правил</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	ООО «За Добро»	295A	26.10.2016г.	25.10.2017г.	1 год	766,08 бел.руб.	15,20 бел.руб.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/6	50,40 кв.м.	санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности, нарушения экологической чистоты производства; выполнения переланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя. - досрочное расторжение договора аренды допускается по соглашению сторон; - договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством; - договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором не в соответствии с договором или его назначением; умышленного или неосторожного ухудшения арендатором имущества; сдачи имущества в субаренду без письменного согласия арендодателя Наблюдательного совета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										арендодателя; невнесения арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы; несоблюдения арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности, нарушения экологической чистоты производства; выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя.
6.	ИП Коляда С.С.	304А	04.04.2017г.	03.04.2018г.	1 год	186,96 бел.руб.	11,40 бел.руб.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/6	16,40 кв.м.	<p>- досрочное расторжение договора аренды допускается по соглашению сторон;</p> <p>- договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором не в соответствии с условиями договора или назначением, либо с</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>неоднократными нарушениями; умышленного неосторожного ухудшения имущества; сдачи арендованного имущества в субаренду без письменного согласия арендодателя и Наблюдательного совета арендодателя; невнесения арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы; несоблюдения арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности, нарушения экологической чистоты производства; выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя.</p>
7.	ИП Косьмина Ю.Ю.	291А	01.09.2016г.	31.08.2017г.	1 год	861,76 бел.руб.	12,92 бел.руб.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/6	66,70 кв.м.	<p>Досрочное расторжение договора аренды допускается по соглашению сторон в соответствии с законодательством Республики Беларусь;</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>- договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;</p> <p>- договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;</p> <p>умышленного или неосторожного ухудшения арендатором имущества;</p> <p>сдачи имущества в субаренду без согласия арендодателя и Наблюдательного совета арендодателя; невнесения арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы, эксплуатационных и других услуг; несоблюдения арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности;</p> <p>электробезопасности, нарушения экологической чистоты производства;</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	ОДО «Кормушка»	299А	13.12.2016г.	31.12.2017г.	1 год	7 431,71 бел. руб. 282,17 бел.руб.	6,69 бел.руб. 3,95 бел.руб.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/6	1 111,20 кв.м. 71,40 кв.м.	<p>выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя.</p> <p>- досрочное расторжение договора аренды допускается по соглашению сторон;</p> <p>- договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором не в соответствии с договором или его назначением;</p> <p>умышленного или неосторожного ухудшения имущества арендатором</p> <p>сдачи арендованного имущества в субаренду без письменного согласия арендодателя и Наблюдательного совета арендодателя; невнесения арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	Частное предприятие «Литьё»	292А	01.09.2016г.	31.08.2017г.	1 год	1 716,38 бел.руб.	9,12 бел.руб.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/13	188,20 кв.м.	<p>срока платежа арендной платы; несоблюдения арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности, нарушения экологической чистоты производства; выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя.</p> <p>- досрочное расторжение договора аренды допускается по соглашению сторон в соответствии с законодательством Республики Беларусь;</p> <p>- договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;</p> <p>- договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором с существенным нарушением условий договора</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями; умышленного или неосторожного ухудшения имущества; сдачи имущества в субаренду без согласия арендодателя и Наблюдательного совета арендодателя; невнесения арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы, эксплуатационных и других услуг; несоблюдения арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности, нарушения экологической чистоты производства; выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя.
10.	ИП Мельников Е.С.	257А	01.09.2014г.	31.12.2017г.	1 год	1 564,08 кв.м.	11,40 кв.м.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/6	137,20 кв.м.	- досрочное расторжение договора аренды допускается по соглашению сторон; - договор может быть

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором не в соответствии с договором или его назначением; умышленного или неосторожного ухудшения арендатором имущества; сдачи имущества в субаренду без согласия арендодателя и Наблюдательного совета арендодателя; невнесения арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы; несоблюдения арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности, нарушения экологической чистоты производства; выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	ИП Нестерович В.А.	277А	05.11.2015г.	04.11.2017г.	1 год	663,48 бел.руб.	11,40 бел.руб.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/6	58,20 кв.м.	<p>имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя.</p> <p>- досрочное расторжение договора аренды допускается по соглашению сторон в соответствии с законодательством Республики Беларусь;</p> <p>- договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;</p> <p>- договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;</p> <p>умышленного или неосторожного ухудшения арендатором имущества; сдачи имущества в субаренду без согласия арендодателя и Наблюдательного совета арендодателя; невнесения арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	ИП Петрушин В.А.	278А	01.12.2015г.	30.11.2017г.	1 год	663,10 бел.руб. 178,75 бел.руб.	19,00 бел.руб. 9,12 бел.руб.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/6	34,90 кв.м. 19,60 кв.м.	<p>платы, эксплуатационных и других услуг; несоблюдения арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности, нарушения экологической чистоты производства, выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих</p> <p>принадлежность имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя.</p> <p>- досрочное расторжение договора аренды допускается по соглашению сторон в соответствии с законодательством Республики Беларусь;</p> <p>- договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;</p> <p>- договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором с существенным нарушением условий договора</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	ООО «ПСК Мир Бел»	301A	03.03.2017г.	02.03.2018г.	1 год	263,34 бел.руб.	11,40 кв.м.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/6	23,10 кв.м.	или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями; умышленного или неосторожного ухудшения арендатором имущества; сдачи имущества в субаренду без согласия арендодателя и Наблюдательного совета арендодателя; невнесения арендатором более двух раз поряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы, эксплуатационных и других услуг; несоблюдения арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности, нарушения экологической чистоты производства; выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях:</p> <p>использования имущества арендатором не в соответствии с условиями договора или назначением, либо с неоднократными нарушениями;</p> <p>умышленного или неосторожного ухудшения имущества;</p> <p>арендатором имущества; сдачи арендованного имущества в субаренду без письменного согласия арендодателя и Наблюдательного совета арендодателя; невнесения арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы; несоблюдения арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности, нарушения экологической чистоты производства; выполнения перешлифовки</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	ООО «ЭС ЭМ ДЖИ»	300А	15.12.2016г.	31.12.2017 г.	1 год	224,28 бел.руб.	9,88 бел. руб.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/6	22,70 кв.м.	или производства улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя. - досрочное расторжение договора аренды допускается по соглашению сторон; - договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством; - договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором не в соответствии с договором или его назначением; умышленного или неосторожного ухудшения арендатором имущества; сдачи имущества в субаренду; невнесения арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы; несоблюдения арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.	ООО «Ганцевальный центр «ГОАП»	258А	15.09.2014г.	31.12.2017 г.	1 год	3 898,80 бел.руб.	11,40 бел.руб.	г. Минск, ул. Красноармейская, 21/6	342,00 кв.м.	<p>безопасности, нарушения экологической чистоты производства; выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя.</p> <p>- досрочное расторжение договора аренды допускается по согласию сторон;</p> <p>- договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях: использования имущества арендатором не в соответствии с договором или его назначением; умышленного или неосторожного ухудшения арендатором имущества; сдачи имущества в субаренду без согласия арендодателя и Наблюдательного совета арендодателя; невнесения арендатором более двух раз подряд по</p>

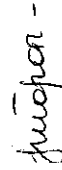
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>установленного договора срока платежа арендной платы; несоблюдения арендатором технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности, нарушения экологической чистоты производства, выполнения перепланировки или производства улучшений, составляющих принадлежность имущества и неотделимых без вреда для имущества и его конструкций, без письменного разрешения арендодателя.</p>

Начальник ОКСа



А.С.Лось

Специалист по кадровой
и правовой работе



А.В.Тороп