

н/ч 86  
92

ил. 01021, 01028

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь

**Технический паспорт**

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «07» июля 2009 г.

Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру»  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

250/с-36286

Профилакторий для автомашин; склад №3  
(наименование здания (сооружения))

2 29 01 здание специализированное для ремонта и  
технического обслуживания автомобилей  
(назначение здания (сооружения) по единому классификатору)

Населенный пункт г. Полоцк

Улица Шенягина

№ дома 54Б/1

№ корпуса \_\_\_\_\_

Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.



1. Область	<i>Витебская</i>
2. Район	
3. Сельсовет	
4. Населенный пункт	<i>г. Полоцк</i>
5. Район в городе	
6. Улица	<i>Шенягина</i>
7. Геокод	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<i>1К1/к</i>

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	<i>812</i>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	<i>3786</i>	13. Материал стен	<i>кирпичные, панельные</i>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>782,3</i>	14. Год постройки	<i>1991 1999</i>
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	<i>782,3</i>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

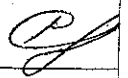
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
<i>812</i>	<i>812</i>	

Подпись исполнителя




### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Назначение	Профилекторий для автомашин	Гараж	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спорттивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
									Площадь
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>	2	3	4	5	6	7	8	9	
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>	354,7	427,6							
Общая площадь зданий, м <sup>2</sup>	354,7	427,6							

Таблица 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Производства	Во вспомогательных помещениях										Итого	
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
													782,3
													782,3
													782,3

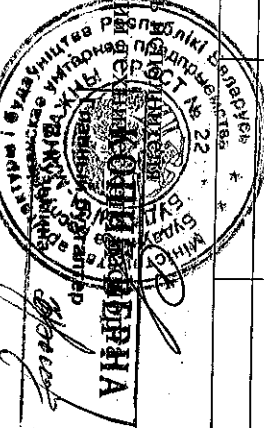
Продолжение таблицы 3

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Палат, стационаров, классов, аудиторий	Количество	В том числе								Количество мест
		Комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Таблица 4

Примечание. Наименование граф 11 - 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении



### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							натные	натные	натные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6


Наименование	водопровод	Отопление										Газоснабжение	ванные (души)	мукопровода	лифт						
		от АТБ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			иное	Канализация					Горячее водоснабжение					
				на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь помещений																					
Жилая площадь																					

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь  
 22.05.2014  
 Жилая площадь  
 Е. Кузьмина

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	<i>железобетонный</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные, железобетонные панели</i>
	Б. Перегородки	
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	<i>асбестоцементные волнистые листы</i>
5	Полы	<i>бетонные</i>
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
	мусоропровод	
	лифты	
9	Прочие работы	

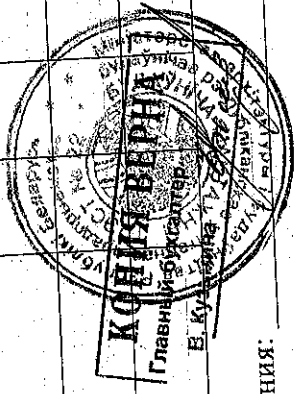

  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Главный бухгалтер  
 В. Кульмина

Подпись исполнителя

*[Handwritten signature]*

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений  
Таблица 8

Литер	Назначение	Топ. постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ж/к	основное	1991	373	1721		бетон.	Панели, кирпич	Железобетон.	асбоцем.	Бетон.	дер.	да				
Ж/к	Склад	1999	439	2065		бетон.	Панели, кирпич	Железобетон.	асбоцем.	Бетон.	дер.					



Примечания:

20

## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

## 10. Особые отметки

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

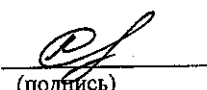
\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

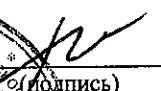
\_\_\_\_\_

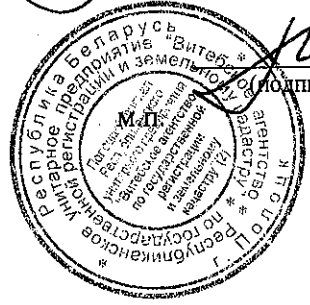
\_\_\_\_\_

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
 2. План земельного участка на    листах

Паспорт составил: «10» июля 2009 г.  (подпись) (Кибисова С.А.)  
 (фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: «15» 07 2009 г.  (подпись) (Глебова Т.И.)  
 (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо  (подпись) (Авласенко С.П.)  
 (Фамилия, инициалы)



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и**  
**земельному кадастру"**  
**Полоцкий филиал**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 250/1176-802**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 21780/10:1176 от 2 сентября 2010 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
250/С-36286, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Полоцк,  
ул. Шенягина, д.54Б/1, площадь - 782.3 кв.м., назначение - Здание  
специализированное для ремонта и технического обслуживания  
автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и  
газонаполнительные станции), наименование - профилакторий для  
автомашин, склад

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Строительное республиканское унитарное предприятие "Строительно-монтажный трест №22".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 2 сентября 2010 года

Регистратор *Ходаненок Ольга Петровна 1176*

