

**СОГЛАШЕНИЕ №**  
**о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки**  
**и проведения аукциона**

г. Минск

17 апреля 2019 г.

**Закрытое акционерное общество «Центр промышленной оценки»** (далее – Организатор) в лице директора Музыченко Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **участник аукциона**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукционов, размещаемых Организатором на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (далее - аукцион).

1.1. Настоящее соглашение является договором присоединения и заключается путем присоединения участника к предложенным Организатором условиям проведения аукциона, изложенным в настоящей оферте и на сайте ЭТП, в целом (без оговорок и дополнений).

2. Стороны подтверждают, что организатор аукциона ознакомил участника торгов условиями проведения аукционов, определенных в сведениях об аукционе, размещенных на электронной торговой площадке, Регламентом электронной торговой площадки, в том числе с обязательствами участника аукциона в случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%). Участник аукциона подтверждает, что условия продажи предмета аукциона, порядок проведения аукциона ему понятны и он согласен на таких условиях участвовать в аукционе.

3. Участник аукциона в сроки и в размере, указанные в извещении о проведении аукционов и в условиях аукциона, размещенных в электронной форме на сайте ЭТП, вносит на текущий (расчетный) банковский счет организатора задаток в белорусских рублях. В случае, если участник аукциона будет признан победителем аукциона (единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на 5%), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона по договору купли-продажи. Если участник не станет победителем торгов (единственным участником торгов), задаток возвращается в срок, установленный настоящим соглашением.

4. Обязанности организатора аукциона:

4.1. предоставить участнику торгов информацию о предмете аукциона и возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения о предмете аукциона, содержащиеся в опубликованном извещении;

4.2. подписать протокол о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся;

4.3. вернуть участнику аукциона задаток на указанный им в заявке (заявлении) на участие в аукционе текущий (расчетный) банковский счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов, в случае если он не будет признан победителем аукциона (единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5% (далее – единственный участник аукциона)).

4.4. Комиссия банка за возврат денежных средств взимается с участника аукциона, которому возвращается сумма задатка по внутренним тарифам банка.

5. Обязанности участника аукциона в случае, если он будет признан победителем торгов (единственным участником аукциона):

5.1. подписать и (или) заключить договор купли-продажи предмета аукциона, оформляемый по результатам аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона;

5.2. в установленный условиями аукциона срок, за организацию и проведение аукциона, оплатить организатору аукциона сумму затрат в размере, указанном в сведениях об аукционе, и сумму вознаграждения, составляющую **в процентном соотношении согласно Приложению №1 настоящего соглашения.**

5.3. выполнить иные условия аукциона.

6. Присоединяясь к настоящему Соглашению, участник подтверждает, что он не имеет препятствий в участии в аукционе, установленных законодательством и (или) Регламентом ЭТП и (или) условиями аукциона. Все действия по участию в аукционе, в том числе по определению цены продажи предмета аукциона, в случае необходимости, согласованы участником с уполномоченным органом управления юридического лица.

7. В случае отказа или уклонения участника аукциона, ставшего победителем аукциона (единственного участника аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5%), от выполнения одной или нескольких обязанностей, указанных в подпунктах 5.1. – 5.2. настоящего соглашения:

7.1. внесенный участником задаток не возвращается;

7.2. участник, ставший победителем торгов (единственным участником торгов), уплачивает штраф в размере 50 базовых величин.

8. Штраф, указанный в подпункте 7.2 пункта 7, уплачиваются участником на текущий (расчетный) банковский счет организатора: р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки» в течение десяти рабочих дней с момента возникновения оснований, предусмотренных пунктами 7 настоящего Соглашения.

9. Настоящая публичная оферта является официальным предложением Организатора неопределенному кругу лиц к заключению соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукционов, проводимых Организатором, на условиях, указанных на сайте ЭТП и определенных в настоящей оферте.

10. Настоящее соглашение является заключенным с момента, определяемого более поздней из дат: датой принятия оператором ЭТП электронной формы сайта ЭТП отправленной участником, или датой перечисления задатка на участие в аукционе, и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

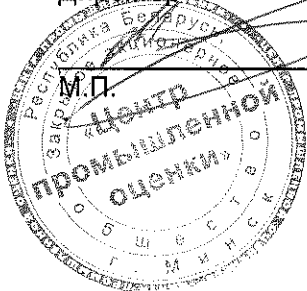
11. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем переговоров, а при не достижения согласия передаются на рассмотрение в экономический суд г. Минска.

#### Реквизиты организатора аукциона

Организатор аукциона

**ЗАО «Центр промышленной оценки»**  
Юридический адрес: ул. Ивана Мележа,  
5/2, пом. 1703, офис 5, 220113, г. Минск  
УНП 191021390. тел. +375 17 280 36 37  
Р/с BY60BLBB30120191021390001001 в  
Дирекции по г. Минску и Минской  
области, г. Минск, ул. Коллекторная, 11,  
БИК BLBBVY2X

Директор



Н.А. Музыченко

Размер вознаграждения зависит от стоимости реализованного имущества (лота) и составляет:

- 10% - при реализации имущества стоимостью до 1000 базовых величин;
- 9% - при реализации имущества стоимостью от 1000 до 2000 базовых величин;
- 8% - при реализации имущества стоимостью от 2000 до 3000 базовых величин;
- 7% - при реализации имущества стоимостью от 3000 до 4000 базовых величин;
- 6% - при реализации имущества стоимостью от 4000 до 5000 базовых величин;
- 5% - при реализации имущества стоимостью от 5000 до 7000 базовых величин;
- 4% - при реализации имущества стоимостью от 7000 до 10 000 базовых величин;
- 3% - при реализации имущества стоимостью от 10 000 до 15 000 базовых величин;
- 2% - при реализации имущества стоимостью от 15 000 до 30 000 базовых величин;
- 1% - при реализации имущества стоимостью свыше 30 000 базовых величин.

Директор  
ЗАО «Центр промышленной оценки»



Н.А. Музыченко